



ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÝ ATELIER
723 00 Martinov, tel.. 6901 530
OSTRAVA

ARCHPLAN

Ing.arch.KAREL ZEMAN



GRYGOV
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA č. 1 - NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST
(TABULKY, DOKLADY)
Zak. č. 335/01

OBJEDNATEL: Obec Grygov, Masarykova náves 79, 783 73 Grygov, zastoupený starostou p. Otakarem Hlaváčem

ZHOTOVITEL: Archplan Ostrava, ing. arch. Karel Zeman, ul. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava - Martinov.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ing. arch. Karel Zeman
URBANISTICKÝ NÁVRH, KOORDINACE ing. arch. Karel Zeman
KOMPLEXNÍ DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ Mgr. Karel Zeman
POMOCNÉ DIGITÁLNÍ PRÁCE Radim Šimůnek
KONZULTACE ÚSES ing. Petr Šiřina
VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY Eva Zakopalová

Ostrava, duben 2001

Grygov - územní plán obce - změna č. 1 - návrh
Zak.č. 335/01

Obsah textové části návrhu změny č. 1

strana

1. Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení	1
2. Vyhodnocení zadání pro zpracování změny č. územního plánu obce	1
3. Vymezení řešeného území a jeho širší vztahy	3
4. Navrhovaná základní urbanistická koncepce	3
a) Organizace využití území	3
b) Členění území obce na funkční plochy, podmínky jejich využití	4
c) Limity využití území a stanovená zátopová čára	5
d) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	5
e) Památky	5
f) Bydlení	5
g) Občanská vybavenost	5
h) Nakládání s odpady	5
i) Výroba	6
j) Sport a rekreace	6
5. Návrh prostorového uspořádání území	6
6. Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	6
7. Návrh územního systému ekologické stability	6
8. Koncepce dopravy	7
9. Koncepce technického vybavení	7
a) Zásobování pitnou vodou	7
b) Odvádění a čištění odpadních vod	7
c) Vodní toky a plochy	7
d) Zásobování elektrickou energií	7
e) Zásobování teplem a plynem	7
f) Telekomunikace	8
10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanační úpravy, etapizace výstavby	8
11. Návrh řešení civilní ochrany	8
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	8
13. Seznam zkratk	10

Obsah grafické části návrhu změny č. 1

1. Komplexní urbanistický návrh, měřítko grafické
2. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci, měřítko grafické
7. Vyhodnocení záboru půdy, měřítko grafické

Celá dokumentace je v jednom svazku a složena do formátu A3:

- textová část:

- celý elaborát začíná textovou částí, ve které jsou přepracovány a doplněny ty kapitoly průvodní zprávy, kterých se navrhované změny týkají. Ty kapitoly schváleného územního plánu, které zůstaly beze změny, nebyly znova opisovány, platí z původního textu.
- za textovou částí následují doklady. Jsou uvedeny jen ty důležité a které měl projektant k dispozici.

- grafická část:

- výkres 1. Komplexní urbanistický návrh se skládá ze dvou sekcí katastrálních map 7-4/2 a 7-4/4 při čemž sekce 7-4/2 je rozšířena o spodní část sekce 7-3/4 a sekce 7-4/4 je rozšířena o horní část sekce 7-5/2. Pro snadnou orientaci navrhovaných a zpracovaných změn je v levé části jednoho listu elaborátu uveden schválený územní plán obce do kterého nebylo žádným způsobem zasahováno, v pravé části téhož listu stejná mapová sekce s provedenými změnami. Každá tato grafická část má svou legendu.
- stejná organizace jako u výkresu č. 1 je i pro výkres 2. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci.
- výkres 7. Vyhodnocení záboru půdy je zpracován pro stejně vymezené území jako u výkresů 1. a 2. a to tak, že schválený územní plán je na papíru formátu A3 na kterém je matrice (průsvítka) s vyznačeným zábohem navrhovaných změn. Označení zabíraných ploch v těchto výkresech odpovídá označení v textu a tabulkách.

Části neuvedené v této změně č. 1 platí ze schváleného územního plánu obce Grygov (schváleno v bodě 9 usnesení obecního zastupitelstva obce Grygov ze dne 1.3.2000) a to včetně regulativů územního rozvoje.

Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení

Hlavním cílem zpracování návrhu změny č. 1 schváleného územního plánu obce Grygov bylo vyhotovení základního, závazného územně plánovacího dokumentu ve kterém by byly promítnuty požadavky z programu obce vytvořeného od doby schválení územního plánu obce (1.3.2000) a to v částech komplexní urbanistický návrhu, návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci a vyhodnocení záboru půdy.

Zadání pro zpracování změny č. 1 územního plánu obce Grygov bylo schváleno usnesením obecního zastupitelstva obce Grygov dne 1.3.2000 v bodě 9 tohoto usnesení. Časový horizont (návrhové období) - zůstává rok 2010.

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Grygov je zpracován ve všech svých částech v analogové a digitální podobě. Podklady k digitálnímu zpracování si zajistil zhotovitel úkolu.

Návrh změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu se zák. č. 83/98 Sb. (účinnost od 1.7.1998), kterým se mění a doplňuje zák. č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a o změně a doplnění některých dalších zákonů, které stanoví nové zákonné parametry zpracování a obsahové náležitosti. Obsah územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace, způsob jejich pořizování, zpracování, projednávání a schvalování, stanoví obecně závazný předpis, kterým je vyhl. č. 131/98 Sb. o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech.

2. Vyhodnocení zadání pro zpracování změny č. 1 územního plánu obce

Nové požadavky vyplývající z územního plánu velkého územního celku olomoucké aglomerace a z programu rozvoje okresu nejsou.

Seznam požadavků obce na změnu č. 1 územního plánu obce Grygov

- Požadavek č. 1

Manželé Lubomír a Věra Pavlitovy, bytem Grygov č. 196, podali dne 17.2.1999 (ještě před schválením územního plánu obce) návrh k úřadu města Olomouce, stavební úřad - oddělení územně správní, na vydání rozhodnutí o umístění stavby 5 rodinných domků v obci Grygov na pozemcích parc. č. 1057/1 a 964 s vybudováním inženýrských sítí dále na pozemcích parc. č. 1061/3 a 1061/5. Rozhodnutí o zamítavém stanovisku má projektant k dispozici. Uvedený žadatel žádá obec Grygov o zahájení řízení změny územního plánu obce Grygov v tom, aby uvedené pozemky byly v rámci územního plánu zařazeny do území zastavitelnosti pro 5 rodinných domků. K výše uvedené záležitosti jsou připojeny kopie všech vyjádření, která byla od žadatelů OÚ Grygov pro tento účel doručena. Projektant má k dispozici.

- Požadavek č. 2

Manželé Jan a Anna Šakovi, bytem U kostelíčka 456, Hranice, podali dne 20.4.1999 (ještě před schválením územního plánu obce) žádost u obecního úřadu Grygov o zařazení pozemků parc. č. 935/16, 954/3, 960, 961, 956, 959 do území zastavitelnosti pro výstavbu rodinných domků. Tato žádost byla podána pouze u obecního úřadu Grygov s vědomím, že nemá předpoklady pro vydání územního rozhodnutí u stavebního úřadu, protože uvedené pozemky nejsou v návrhu územního plánu zahrnuty do území zastavitelnosti

- Požadavek č. 3

Firma Areál volného času, spol. s r. o., Wilsonova 12, Přerov, IČO 25848984, podala dne 27.1.2000 u obecního úřadu Grygov žádost o zařazení pozemků parc. č. 926, 928/1, 928/2, 928/3, 929/1, 929/2, 930/2, 976/14, 975/9, které jsou vedeny v územním plánu jako plochy podnikatelských činností a technické vybavenosti, do území plochy sportovně rekreačních činností a pro oddych a trávení volného času. Žadatel svůj návrh odůvodňuje tím, že v současné době jsou podnikatelské plochy v areálu bývalé vápenky nevyužívány, lokalita nebude využívána v budoucnosti jako ložisko vápenců. Kopii žádosti má zhotovitel k dispozici.

- Požadavek č. 4

Během zpracování a schvalování zadání pro vyhotovení změny č. 1 územního plánu obce Grygov byla zpracována VH atelierem s.r.o. Kotlářská 50, 602 00 Brno, studie protierozních opatření a neškodné odvedení extravilánových vod ze svahu nad obcí a obnova návesního rybníka. Studie vznikla na základě objednávky obce Grygov. Jejím účelem bylo posoudit zadané území po stránce ohroženosti vodní erozí a návrh opatření, která by redukovala erozi půdy, zvýšila retenci území, zpomalila povrchový odtok vody, minimalizovala škody na movitém a nemovitém majetku a na komunikacích pod řešeným svažitém územím a odvedla podstatnou část extravilánových vod mimo kanalizační systém obce. Navrhovaná protierozní opatření jsou směřována do oblasti organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření v zájmovém území (záchytné zatravněné průlehy, návrhy na trvalé zatravnění údolnic se soustředěným odtokem vody, záchytné nádrže, pásové střídání plodin, vyloučení erozně málo odolných plodin z osevního postupu, zvyšování jímavosti půdy pro vodu, atd). Kromě protierozních opatření

studie zahrnuje i obnovu návesního rybníka, který by se měl po jeho obnově také zčásti podílet na určitém zvýšení retence řešeného území.

- Požadavek č. 5

Druhý požadavek na zařazení do změny č. 1 územního plánu obce který není součástí schváleného zadání, je od Jiřího Zrosta ml. a Moniky Řezníčkové. V žádosti se uvádí: Na základě vlastnictví poz. parc. č. 991 v k.ú. Grygov žádáme o zařazení záměru stanovení územní zastavitelnosti pro výstavbu rodinného domu v rámci první změny územního plánu obce Grygov. Výše uvedený pozemek je v současné době veden jako pozemek určený pro podnikatelské účely. Po konzultaci s vlastníky sousedních pozemků jsme došli k závěru, že tito vlastníci pozemků v dané lokalitě nehodlají své stávající podnikatelské záměry rozšiřovat. Žádáme vás o zapracování záměru zařazení stanovení územní zastavitelnosti pro výstavbu rodinného domku do právě zpracovávaného návrhu první změny územního plánu obce Grygov.

- Požadavek č. 6

V březnu 2001, tedy po schválení zadání pro zpracování změny č. 1 územního plánu obce, byla zpracována dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí stavby „Golfové hřiště - areál volného času, Grygov“, kterou objednala společnost s r. o. Areál volného času, Wilsonova 12, 750 02 Přerov - město u RNDr. Stanislava Nováka, Prackšická 990, Uherský Brod. Tato dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a dle ustanovení uvedená v zákoně č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh na posouzení vlivu stavby na životní prostředí byl vyžadován ze strany Okrasního úřadu v Olomouci referátu životního prostředí v souladu s § 2 odst. 1 zákona 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Dokumentace hodnotí předpokládaný vliv stavby na životní prostředí všeobecně, zabezpečení stavby z hlediska ochrany přírody a krajiny, hodnotí dopady na vodní režim v krajině a na půdu a vliv stavby a provozu na zdravé životní podmínky obyvatel obytné zástavby obce Grygov.

V průběhu zpracování dokumentace o hodnocení vlivů stavby „Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“ na životní prostředí v budoucím vlastnictví a užívání společnosti Golf Club Grygov s r. o. Olomouc byly posouzeny všechny známé vlivy a rizika možného negativního ovlivnění životního prostředí. V této dokumentaci se závěrem konstatuje, že navrhovaná stavba golfového areálu a golfové hry, při dodržení všech platných právních předpisů, směrnic, závazných norem, pracovních postupů a opatření uvedených v dokumentaci během vlastního provozu, nezpůsobí žádné závažné ovlivnění životního prostředí nebo jeho jednotlivých složek. Pozitivní výsledky hodnocení vlivů stavby „Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“ a souvisejících činností na životní prostředí, za respektování uvedených v této dokumentaci, umožňují záměr investora k realizaci **doporučit**.

Zpracování výše uvedených požadavků na změnu č. 1 územního plánu obce Grygov bylo uzavřeno na výrobní poradě konané dne 25.4.2001 na pracovišti starosty obce a za přítomnosti zpracovatelů předmětných územně plánovacích podkladů a některých občanů s těmito závěry:

K požadavku č. 1:

K požadavku manželů Pavlitových z Grygova na výstavbu pěti rodinných domků na poz. parc. č. 1057/1 a 964 v k.ú. Grygov se kladně vyjádřily a výstavbu na těchto pozemcích doporučily:

- dopis obce Grygov zodpovědnému projektantovi územního plánu obce Grygov a změny č. 1 ÚPO, čj. 30/00 ze dne 27.1.2000
- vyjádření Severomor. plynárenské a.s. Ostrava, provozní oblast Olomouc, rozvodna Olomouc k existenci plynárenských zařízení, čj. 215 - nedojde k dotčení
- vyjádření Severomor. plynárenské a.s. Ostrava, provozní oblast Olomouc, rozvodna Olomouc k existenci plynárenských zařízení, čj. 024x - nedojde k dotčení
- referát životního prostředí Okresního úřadu Olomouc uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 14 odst. 2, lesního zákona k umístění pěti rodinných domků na poz. parc. č. 1057/1 a 964 ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Souhlas je udělen za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - přilehlé lesní pozemky i porosty na nich rostoucí nebudou při výstavbě dotčeny, zejména na nich nebudou zřizovány skládky jakéhokoliv druhu
 - drátěné oplocení bude od hranice lesní parcely vzdáleno min. 3 m tak, aby byl umožněn průjezd lesní mechanizací, domky min. 25 metrů.

Při splnění uvedených podmínek nebudou ohroženy zájmy chráněné lesním zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství

- odbor životního prostředí Úřadu města Olomouce vydává souhlas k trvalému vynětí zemědělské půdy ze zemědělského fondu k nezemědělským účelům
- Vodohospodářská společnost Olomouc a.s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro novostavbu 5 rodinných domků v Grygově
- Telecom, a.s. oblast Morava, o.z. Brno nemá proti novostavbě RD - k.ú. Grygov, poz. parc. č. 964 a 1057/1 námitek. V předmětném prostoru nejsou doposud uloženy dálkové kabely v jejich správě
- Severomoravská energetika, oblastní provozní středisko Olomouc se vyjádřilo, že navržené rodinné domky lze napojit na stávající distribuční síť NN 0,4 kV v obci Grygov s tím, že napojení je podmíněno úpravou stávající

venkovní síť NN 0,4 kV s novým kabelovým vedením k místu odběru. Kabelové rozvody je nutné řešit komplexně pro všech pět rodinných domků.

- Dne 12.5.2000, čj. 2194 - 215.4/2000 vydala okresní hygienička MUDr. Anna Folprechtová závazný posudek, kde se v bodě 1. píše: Výstavba RD bude navržena v souladu s požadavky vyhl. MMR č. 137/98 o technických požadavcích na výstavbu, zejména pokud se jedná o zajištění vyhovujících hodnot osvětlení a oslunění. RD budou mít vyhovujícím způsobem zajištěno zásobení vodou, odkanalizování a otápění. Pro výstavbu RD v lokalitě č. 1, která se nachází v blízkosti areálu závodu Prefa Grygov, je nutno provést vyhodnocení vlivu provozu Prefy na navrženou obytnou zástavbu s ohledem na plnění požadavků vyhl. MZ ČSR č. 13/77 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, publikované v Hygienickém předpise sv. 37/77 a vyhl. MZ ČSR č. 45/66 Sb. o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek (hluk z provozu a dopravy, exhalace a pod.).

Podmínky stanovené okresní hygieničkou Olomouc byly splněny. Závěry zpracované hlukové studie (Alfaprojekt Olomouc) vyznívají pro realizaci pěti RD příznivě.

K požadavku č. 2

Požadavek manželů Šakových vystavět rodinné domky na poz. parc. č. 961, 960 a 935/16 byl ve změně č. 1 územního plánu obce Grygov splněn jen částečně. Byl akceptován požadavek na výstavbu objektů trvalého bydlení (RD) na poz. parc. č. 935/16 a to při respektování bezpečnostního ochranného pásma od vedení VN 22 kV. Ve změně č. 1 územního plánu obce Grygov není akceptován požadavek na výstavbu RD na poz. parc. č. 960 a 961 k.ú. Grygov. V této části řešeného území je změna č. 1 plně v souladu s jednoznačným vyjádřením vodoхозяйských orgánů k naprosté nevhodnosti na těchto pozemcích stavět rodinné domky a také v souladu (ve všech bodech) se zpracovanou studií protierozních opatření a neškodného odvedení extravilánových vod ze svahu nad obcí a obnova návesního rybníka, studii zpracoval VH atelier Brno. Ve studii se na předmětných pozemcích navrhuje suchý poldr (kultura louka).

K požadavku č. 3

Jde o doplnění schváleného územního plánu obce Grygov formou změny č. 1 územního plánu obce území přimykajícímu se ze severu a východu k lesnímu masivu Chrást (místní část Horka) o golfové hřiště - areál volného času, Grygov. Jde o území o celkové výměře cca 28 ha. Již ve schváleném územním plánu obce byl tento prostor navržen pro sport, rekreaci a vhodné využití volného času, ne však v tak velkém rozsahu a tak konkretizován. Námět na vybudování golfového hřiště - areálu volného času, Grygov považuje zodpovědný projektant územního plánu obce Grygov a změny č. 1 ÚPO za velmi vhodný. Pro grafické znázornění uváděného záměru (golfové hřiště) ve změně č. 1, byla použita dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval ing. Majer z Přerova.

Tento záměr také plně doporučuje dokumentace o hodnocení vlivů stavby (Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov) na životní prostředí, kterou zpracoval RNDr. Stanislav Novák, Uherský Brod.

K požadavku č. 4

Studie protierozních opatření a neškodné odvedení extravilánových vod ze svahu nad obcí a obnova návesního rybníka byla do změny č. 1 převzata a to v plném rozsahu.

K požadavku č. 5

Změna funkčního využití poz. parc. č. 991 v k.ú. Grygov z plochy pro podnikatelskou činnost (schválený územní plán) na plochu pro výstavbu rodinného domku přispěje ke zlepšení životního prostředí v této části obce, proto byla do změny č. 1 územního plánu obce Grygov použita.

K požadavku č. 6

Nejedná se ani tak o požadavek, jako o důležitou dokumentaci, hodnotící vlivy stavby „Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“ na životní prostředí v budoucím vlastnictví a užívání společností Golf Club Grygov s r.o. Olomouc. Změna č. 1 územního plánu obce Grygov je s touto dokumentací v souladu a to ve všech jejích bodech.

3. Vymezení řešeného území

Všechny části území obce kterých se týká veškeré změny uvedené pod bodem 2 této průvodní zprávy jsou obsaženy na čtyřech mapových sekcích katastrální mapy 7-5/2 část, 7-4/4, 7-4/2 a 7-3/4 část. Zabírají východní a jihovýchodní část území přiléhající k zastavěnému území obce.

4. Navrhovaná základní urbanistická koncepce

a) Organizace využití území

Organizace využití území v zastavěné, urbanizované části obce se nemění.

Ke změně ve využití území dochází v území neurbanizovaném, které se přimyká z východu a jihovýchodu k zastavěné části obce.

- Území na kterém byla navržena opatření k redukci eroze půdy, zvýšení retence území a k minimalizování škod na majetku a komunikacích v zastavěném území obce a ze kterého bylo navrženo odvedení podstatné části extravilánových vod mimo kanalizační systém obce, je intenzivně zemědělsky využíván. Jedná se o svažité terén, dlouhý svah s vysokou mírou erozní ohroženosti. Plocha se sklonem nad 5 % tvoří 31,26 ha. Hon osetý jednou plodinou zabírá téměř celý svah, dlouhý 750 m. Popisované území má rozlohu 81,14 ha je celé zemědělsky využíván.
- Druhá významná změna ve využití území je navržena v místní části Horka (bývalý lom a vápenka). Je navrženo „Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“. Celý tento prostor (bývalý lom a vápenka a současná role severně od lesa Chrást) byl do změny č. 1 územního plánu obce převzat z dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval ing. Michal Majer z Přerova a podle doporučení dokumentace o hodnocení vlivů stavby „Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“, zpracovanou RNDr. Stanislavem Novákem (podle zák. ČNR č. 277/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Celá stavba - Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“ je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 - příprava území, HTÚ

V rámci hrubých terénních úprav budou budovány násypy a tvarován terén do požadované podoby moderního golfového hřiště.

SO 02 - nezpevněné plochy

Budou tvořit největší část stavby. Lze je rozdělit do těchto základních částí: odpaliště, fairway (plocha mezi odpalištěm a jamkovištěm s krátkou trávou), rough (plocha s vyšší trávou), green (jamkoviště), bunker (písková překážka) a pěšiny.

SO 03 - zpevněné plochy

Navrženy jsou parkoviště automobilů a chodníky pro pěší

SO 04 - provozní budova

Bude pro technické a sociální zázemí pro provoz celého areálu golfového hřiště. Objekt je navržen přízemní, nepodsklepený (šatny, sociální zařízení, klubovna, úklidová komora a sklady). Střeška tohoto objektu je navržena sedlová (ne pultová, jak je uvedeno v dokumentaci k územnímu řízení).

SO 05 - rozvody NN

SO 06 - rozvody SLP

SO 07 - přípojka vody

SO 08 - vodní plochy

Užitková voda pro údržbu zeleně golfového hřiště bude odebírána ze dvou nově budovaných vrtaných studní hlubokých 30 m. U každé studny bude akumulární vodní nádrž. Součástí vodních ploch budou vodní nádrže I a II, dále mokřadní tůňka.

SO 10 - kanalizace

SO 11 - přípojka plynu

SO 12 - vegetační úpravy

Druhovú skladbu dřevin a osazovací plán areálu golfového hřiště bude navržen v podrobnějším stupni projektové dokumentace. Vhodné a použitelné budou tyto dřeviny:

- listnaté stromy: javor babyka, javor mlč, javor klen, bříza bělokorá, olše lepkavá, habr obecný, lípa velkolistá
- listnaté keře: zimolez, ptačí zob, tavolník, zimoztráz, dřišťál
- jehličnany: smrk obecný, modřín opadavý, jalovec, tis, zerav

b) Členění území obce na funkční zóny, podmínky jejich využití

Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci je přepracován a vychází z nové organizace využití území, dokumentované v této změně č. 1 územního plánu obce. Rozsah funkčních zón zůstává stejný jako ve schváleném územním plánu (září 1998), rozmístění se liší a to hlavně v neurbanizovaném území východně a jihovýchodně od zastavěné části obce (viz grafickou část změny č. 1)

c) Limity využití území a stanovená zátopová čára

Pro návrh změny č. 1 zůstává, nemění se.

d) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

U ploch zastavitelného území větších nebo rovných 0,5 ha dochází v rámci změny č. 1 územního plánu obce k těmto změnám:

B1 - centrum obce - obchod a služby

Zůstává + obnova návesního rybníka

A2 - východ obce - bydlení

Zůstává + plocha se doplňuje o 4 rodinné domky na celkem 40 RD a zvětšuje o 0,4341 ha na celkem 4,1871 ha

A3 - severně od Prefy - bydlení

Zůstává, nemění se

B4 - u železniční stanice - obchod, služby

Zůstává, nemění se

D5 - u železnice - podnikání

Zůstává, nemění se

D6 - západně od železnice - podnikání

Zůstává, nemění se

D7 - rozšíření Prefy - podnikání

Zůstává, nemění se

C8 - mezi lesem a Prefou - rekreace

Plocha mezi lesem a Prefou navržená ve schváleném územním plánu k rekreaci se ve změně č. 1 mění na plochu A8 - bydlení s výměrou 0,5427 a pro 5 rodinných domků

C9 - Horka - rekreace

Označení C9 zůstává, název se mění na „Golfové hřiště - Areál volného času“. Plocha C9 se podstatně rozšiřuje, výměra vzroste z 5,2830 ha na celkem 28,4671 ha

D10 - jih - podnikání

Zůstává, nemění se

V rámci změny č. 1 územního plánu obce Grygov došlo ke změně funkčního využití pozemku parc. č. 991 z podnikatelské činnosti na bydlení. Je navržen jeden rodinný domek.

e) Památky:

Zůstává, nemění se

f) Bydlení

Zůstává, nemění se

g) Občanská vybavenost

Zařízení veřejné administrativy, církevní sféra, zařízení výchovná, pro vědu, kulturu a zábavu, spolková činnost, zařízení zdravotnická a sociální, stravovací a bytovací, obchodní, služeb a řemesel a zařízení doplňující občanské vybavení zůstávají, nemění se.

Zařízení pro tělesnou výchovu a sport zůstávají a doplňují se o obslužný objekt pro provoz golfového hřiště a areálu volného času, Grygov. Objekt bude složen z oddělených šaten, sociálního zařízení pro členy klubu, klubovna, úklidová komora a dva sklady.

h) Nakládání s odpady

Zůstává, nemění se

i) Výroba

Zůstává, nemění se

j) Sport a rekreace

Zůstává a doplňuje se o:

Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov. Tento nový navrhovaný areál o výměře 28,4671 ha bude sloužit především pro golfovou hru na hřišti, které bude splňovat stanovené sportovní parametry a plně odpovídat všeobecně platným zvyklostem pro tuto sportovní hru. Podnikatelský záměr výstavby golfového komplexu vychází z filozofie rozvoje cestovního ruchu v olomouckém regionu s cílem rozšířit sportovní vyžití do dané oblasti. Lokalita Grygov byla vybrána ze dvou důvodů. První z nich je velmi výhodná poloha vzhledem k velkým městům v dosažitelné vzdálenosti od Grygova. Olomouc, Přerov i Prostějov jsou tak potenciálním zdrojem golfových hráčů a tedy i potenciální zárukou ekonomické návratnosti a prosperity této investice. Druhým důvodem je vhodnost této lokality právě pro tento účel. Bývalý lom a stávající pole lemované lesem budou tvořit zajímavé a přitažlivé prostředí pro tuto hru.

Severní část hřiště je situována do bývalého lomu (tři jamky). Jižní, tedy zbývající část hřiště (šest jamek) je navrženo na pozemcích, které v současnosti slouží jako pole. Z velké části se tedy jedná o výstavbu rozlehlých zelených ploch. Maximální objem prací bude spočívat v zemních pracích na stávajícím terénu (navážky, výkopy).

Součástí golfového hřiště budou dvě umělé vodní plochy a zázemí, které bude tvořit přízemní provozní budova se šatnami, klubovnou a skladem. Nezpevněné plochy budou tvořit největší část hřiště, pokud takto nazveme veškeré zatravněné a ostatní plochy golfové dráhy. Tyto plochy budou složeny z několika základních částí: odpaliště, fairway (plocha mezi odpalištěm a jamkovištěm s krátkou trávou), rough (plocha s vyšší trávou), green (jamkoviště), bunker (písková překážka) a pěšiny. Hrubý odhad předpokládá náklady na výstavbu ve výši 28 milionů Kč.

Podle dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí stavby „Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“ dojde realizací golfového hřiště k převedení orné půdy na trvalý travní porost, který bude udržován pravidelným sečením. Na celé ploše golfového areálu se neuvažuje s trvalou skrývkou ornice.

Z hlediska trvalého odnětí ze ZPF lze uvažovat o dvou možnostech (bude řešeno v žádosti o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

- a) provede se trvalé odnětí dotčené zemědělské půdy v celém areálu golfového hřiště, kde se nachází půda zařazená do ZPF, zejména z důvodu zániku zemědělské činnosti na těchto pozemcích
- b) investor požádá o trvalé vynětí půdy ze ZPF na předem určených plochách (geeny, jamkoviště, odpaliště, aj.), na ostatních plochách pozemků se provede dočasné odnětí půdy ze ZPF a po ukončení terénních úprav a uvedení pozemků do konečného stavu se převedou z kultury orná půda do kultury louka.

Zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa, trvalý nebo dočasný, po dobu výstavby a provozu golfového komplexu se nevyžaduje.

V této zpracované změně č. 1 územního plánu obce Grygov byla zemědělská část přepracována a vyhodnocení záboru půdy pro „Golfové hřiště - Areál volného času, Grygov“ bylo provedeno podle doporučení dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí stavby uvedené pod bodem a).

5. Návrh prostorového uspořádání území

Zůstává, nemění se.

6. Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Zůstává, nemění se.

7. Návrh územního systému ekologické stability

Postup zpracování lokálních ÚSES, návrh lokálního ÚSES, závěry a doporučení dalšího postupu prací, biocentra, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny - odstavce zůstávají, kapitola návrhu územního systému ekologické stability se doplňuje o:

Biocentrum BC7 (část lesa Chrást) bylo v souvislosti s návrhem golfového hřiště - areálu volného času, Grygov upraveno. Bylo zvětšeno na min. velikost 3 ha s min. plochou lesního prostředí 1 ha (40 m šíře ekotonu). Přípustnou součástí biocentra BC7 je pouze pěšina (upravená plocha v podobě chodníku), která spojuje golfové dráhy hřiště v

bývalém lomu (tři jamky) s hřištěm na poli (šest jamek) a to proto, že přístup po fairway je nemožný. Tato pěšina bude zpevněna pouze válcovanou vrstvou z písku. Jiné součásti golfového hřiště ani jiné úpravy se do plochy BC7 nenavrhuji.

Regionální biokoridor RBK7, který spojuje BC7 s BC6 zůstává nezměněn. Jeho délka nepřesahuje 700 m a je v min. šíři 40 m.

Severní stranou největší hrací plochy (golfové hřiště na poli - šest jamek) zhruba přes poz. parc. č.929/2, 929/1 a 930/2 prochází biokoridor regionálního významu RBK8. Z jižní strany bude hranicí tohoto biokoridoru souběžně navrhovaná fairway, tj. krátce střížená plocha mezi odpalištěm a jamkovištěm. Horní vrstvu této plochy tvoří ornice na kterou je položena buď hotová tráva nebo je oseta travním semenem.

8. Koncepce dopravy

Odstavec úvod, použité podklady, komunikační síť, železniční doprava, hromadná doprava, zemědělská doprava, cyklistická doprava, pěší doprava, a vliv dopravy na životní prostředí obce, zůstávají, nemění se, odstavec c) Statická doprava se doplňuje o:

U hlavního vjezdu do golfového hřiště - areálu volného času, Grygov ze severní strany a místní komunikace vedoucí k bývalé skládce odpadků je navržena plocha pro parkování automobilů, na které je možno realizovat až 39 stání (hráči + diváci).

Další plocha pro parkování os. automobilů je navržena v blízkosti navrhované provozní budovy golfového hřiště s maximální možnou kapacitou do 19 stání.

Tímto návrhem by počet parkovacích ploch u sportovišť vzrostl z 25 na 83 stání a celkový navrhovaný počet parkovacích ploch by vzrostl ze 413 na 471 stání.

9. Koncepce technického vybavení.

a) Zásobování vodou:

Tento odstavec zůstává a doplňuje se o:

Pitná voda pro potřeby sociálně provozní budovy golfového hřiště - areálu volného času, Grygov bude přivedena navrhovanou přípojkou ze stávajícího rozvodu vody v obci ukončeného u bytových domů. Přípojka bude z PVC tlakového potrubí DN 80 o celkové délce 85 m. Před provozní budovou bude na doporučení požárního specialisty proveden podzemní hydrant.

Užitková voda pro potřeby údržby zeleně golfového hřiště bude odebírána z nově budovaných vrtaných studní. V areálu golfového hřiště budou vybudovány dvě vrtané studny DN 200 - hloubky 30 m. U každé studny bude vybudována akumulární vodní nádrž. Pro potřeby závlahy bude voda z nádrže odebírána automatickou tlakovou stanicí umístěnou v podzemní šachtě.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

Tento odstavec zůstává a doplňuje se o:

Splaškové odpadní vody ze sociálně provozní budovy golfového hřiště - areálu volného času, Grygov budou odváděny nově navrhovanou splaškovou kanalizací do stávající obecní kanalizace DN 300 u objektu inseminární stanice, která je svedena na obecní ČOV. Bude z PVC potrubí DN 250 v celkové délce cca 360 m.

c) Vodní toky a plochy

Tento odstavec zůstává a doplňuje se o:

V prostoru golfového hřiště - areálu volného času, Grygov se navrhuje dvě nádrže. Nádrž I, plocha 3200 m² a nádrž II, plocha 1400 m². Nádrže budou rozděleny zemní hrázkou na vodní biotop a mokřadní biotop vzájemně propojený potrubím. Hloubka vodní nádrže bude 1,2 až 3,0 m, hloubka mokřadu 0,6 m. V příbřežní zóně nádrží se počítá s přirozeným vytvořením rákosin umožňující osídlení vodním ptactvem. Mělo by dojít také k pozitivní úpravě odtokových poměrů v zájmové lokalitě se snížením max. možného průtoku do níže položených míst a zároveň nová zařízení a opatření budou do svého okolí zapadat jako krajinnotvorný prvek v rámci ochrany přírody.

d) Zásobování elektrickou energií

Tento odstavec zůstává a doplňuje se o:

Sociálně provozní budova golfového hřiště - areálu volného času, Grygov bude připojena na el. síť kabelovou přípojkou NN ze stávající stožárové trafostanice.

e) Zásobování teplem a plynem

Tento odstavec zůstává a doplňuje se o:

Sociálně provozní budova golfového hřiště - areálu volného času, Grygov bude napojena na stávající rozvod plynu DN 63. Celková délka přípojky bude cca 60m. Stávající rozvod plynu je doveden až k vjezdu do bývalé vápenky.

f) Telekomunikace

Tento odstavec zůstává a doplňuje se o:

Sociálně provozní budova golfového hřiště - areálu volného času, Grygov bude připojen na jednotnou telefonní síť Českého Telecomu a.s. kabelovou přípojkou SLP ze stávajícího účastnického rozvaděče situovaného na obytném domě před vjezdem do bývalé vápenky. Měly by být připojeny min. dvě telefonní linky.

10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanační úpravy, etapizace výstavby.

Seznam staveb určených pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí zůstává, nemění se.

11. Návrh řešení civilní ochrany

Zůstává, nemění se.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa - změna č. 1

Vyhodnocení záboru půdy pro změnu č. 1 schváleného územního plánu obce Grygov (schváleno dne 1.3.2000) bylo provedeno v tabulkové části a grafické části na průsvitkách k mapám vyhodnocení záboru půdy v rámci schváleného územního plánu obce a podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 231, vyhl. MŽP č. 131/1994 a metodických pokynů MŽP ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96.

Použité podklady: údaje z databáze soupisu parcel - e-mail: obec@grygov.cz

1. Kvalita zemědělské půdy

Zůstává, nemění se. Doplňuje se o charakteristiku HPJ 18 a 38

- 18 Rendziny a rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, šterkovité až kamenité, s malou vododržností
 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm kamenité nebo pevná hornina, méně vysušné

2. Zábor půdy v návrhovém období

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem				z toho zeměděl. půda				z ní orná půda			
	ha		%		ha		%		ha		%	
stupeň územního plánu	S	Z	S+Z	S+Z	S	Z	S+Z	S+Z	S	Z	S+Z	S+Z
rodinné domky RD	9,58	+1,13	10,71	19	9,53	+0,99	10,52	98	7,11	+0,60	7,71	73
čistírna odpadních vod ČOV	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
doprava D	0,10	-	0,10	-	0,10	-	0,10	100	0,10	-	0,10	100
občanská vybavenost OV	3,51	-	3,51	6	2,30	-	2,30	66	1,13	-	1,13	49
podnikatelské aktivity PA	9,51	-0,21	9,30	17	8,04	-0,21	7,83	84	7,39	-0,21	7,18	92
vodohospodářská výstavba	-	+0,64	0,64	1	-	+0,50	0,50	78	-	+0,50	0,50	100
golfové hřiště-areál volného č.	-	+27,77	27,77	50	-	+18,41	18,41	66	-	+15,49	15,49	84
sport, rekreace SR	5,44	-5,44	-	-	0,48	-0,48	-	-	-	-	-	-
veřejná a ochranná zeleňVZOZ	1,75	+0,15	1,90	4	1,21	+0,16	1,37	72	0,98	+0,20	1,18	86
biocentra, biokoridory ÚSES	1,77	-	1,77	3	1,77	-	1,77	100	1,39	-	1,39	79
celkem Σ	31,82	+24,04	55,86	100	23,43	+19,37	42,80	77	18,10	16,58	34,68	81

S = schválená územní plán (1.3.2000)

Z = změna č. 1 územního plánu obce Grygov

S+Z = předpokládaný zábor půdy po zapracování změny č. 1 do schváleného územního plánu obce z 1.3.2000

S Podle schváleného územního plánu obce z 1.3.2000 činí celkový předpokládaný zábor 31,82 ha, z toho je 23,43 ha zemědělské půdy a z ní 18,10 ha orné půdy (77%).

Z Zábór půdy podle změny č. 1 územního plánu obce je vyšší celkem o 24,04 ha, z toho 19,37 ha zemědělské půdy a z ní 16,58 ha orné půdy (86%)

S+Z Předpokládaný zábór půdy po zapracování změny č. 1 do záboru půdy schváleného územního plánu obce z 1.3.2000 je celkem 55,86 ha, z toho je 42,80 ha zemědělské půdy a z ní 34,68 ha orné půdy (81%)

Text této kapitoly zůstává a doplňuje se o:

Ve změně č. 1 se lesní půda k záboru nenavrhuje. Odvodněné půdy se zabírá 0,50 ha (orná půda). Ve schváleném ÚPO a změně č. 1 se k záboru navrhuje celkem 2,70 ha meliorované půdy, z toho je 0,93 ha odvodněno a 1,77 ha jsou zavlažované pozemky. Z návrhu změny funkčního využití pozemků byla vyloučena plocha č. 22 - ZK, (1,13 ha na zahrady). Podle studie „Protierozní opatření a neškodné odvedení extravilánových vod ze svahu nad obcí a obnova návesního rybníka“ - zpracoval VH atelier Brno), byly navrženy nové plochy ke změně stávajících kultur na louky (travní pásy, suchý poldr, záchytné průlehy). Celkem je nyní navrženo ke změně funkčního využití pozemků 16,16 ha půdy, z toho 2,46 ha na zahrady, 0,31 ha na zahrady a louky a 13,39 ha louky (plochy označeny LO), z toho je 5,09 ha odvodněné orné půdy.

3. Zábór půdy ve výhledovém období

Zůstává, nemění se.

4. Tabulky

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE GRYGOV - ZMĚNA Č.1 ÚPO
PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

TAB. č. 1.

funkční členění	plocha číslo	celková výměra půdy v ha	z toho půda			z celk. odnětí zeměd. půdy v ha			
			nezemědělská ha	lesní ha	zemědělská Σ ha	orná	zahrady	louky	pastviny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
S = schválený územní plán obce Grygov - návrhové období									
Σ návrh. období		31,82	8,39	-	23,43	18,10	4,27	0,20	0,86
Z = změna č. 1 územního plánu obce Grygov									
RD	21	0,52	0,13		0,39	-	0,39	-	-
	32	0,21	-		0,21	0,21	-	-	-
	45	0,40	0,01		0,39	0,39	-	-	-
RD Σ	-	1,13	0,14		0,99	0,60	0,39	-	-
PA Σ	-32	-0,21	-		-0,21	-0,21	-	-	-
SR	-21	-0,61	-0,13		-0,48	-	-0,48	-	-
	-42	-4,83	-4,83		-	-	-	-	-
SR Σ	-	-5,44	-4,96		-0,48	-	-0,48	-	-
VV	43	0,14	0,14		-	-	-	-	-
	44	0,50	-		0,50	0,50	-	-	-
VV Σ	-	0,64	0,14		0,50	0,50	-	-	-
VZ, OZ	-39	-0,05	-0,01		-0,04	-	-	-0,04	-
	46	0,20	-		0,20	0,20	-	-	-
VZ, OZ Σ	-	0,15	-0,01		0,16	0,20	-	-0,04	-
GOLF Σ	42	27,77	9,36		18,41	15,49	2,82	0,10	-
Z = změna č.1 celkem	-	24,04	4,67		19,37	16,58	2,73	0,06	-
S+Z = schválený + změna č.1		55,86	13,06	-	42,80	34,68	7,00	0,26	0,86

Vysvětlivky:

funkční členění: RD- rodinné domky
OV občanská vybavenost
PA- podnikatelské aktivity
VZ, OZ veřejná zeleň, ochranná zeleň
VV - vodohospodářská výstavba

ČOV čistírna odpadních vod
D doprava
SR sport , rekreace
ÚSES územní systém ekologické stability
S schválený územní plán obce Grygov (1.3.2000)
Z změna č. 1 schváleného územního plánu obce
S + Z celkem schválený ÚPO a změna č. 1

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE GRYGOV - ZMĚNA Č. 1 ÚPO
PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

TAB. č. 2.

katastr. území	plocha číslo	funkční členění	odnětí zem. půdy Σ v ha	kultura	kód BPEJ	třída ochrany	investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
S = schválený ÚPO Grygov - návrhové období			23,43	-	-	-	odvodnění 0,43 závl. 1,27
Z = změna č. 1 územního plánu obce Grygov							
Grygov	44	VV	0,25	2	3.12.00	III	odvod. 0,25
			0,25	2	3.26.14	IV	odvod. 0,25
Σ	44	VV	0,50	-	-	-	odvod. 0,50
Grygov Σ	45	RD	0,39	2	3.12.00	III	-
Grygov Σ	46	VZ, OZ	0,20	2	3.12.00	III	-
Grygov Σ	21	SR	-0,48	5	3.12.12	III	-
Grygov Σ	21	RD	0,39	5	3.12.12	III	-
Grygov Σ	39	VZ, OZ	-0,04	7	3.12.00	III	-
Grygov Σ	32	PA	-0,21	2	3.12.12	III	-
Grygov Σ	32	RD	0,21	2	3.12.12	III	-
Grygov	42	GOLF	0,10	7	3.12.00	III	-
			8,56	2	3.12.12	III	-
			1,06	5	3.12.12	III	-
			3,01	2	3.18.14	IV	-
			1,76	5	3.18.14	IV	-
			3,92	2	3.38.15	V	-
Σ	42	GOLF	18,41	-	-	-	-
Z = změna č. 1 celkem	-	-	19,37	-	-	-	odvod. 0,50
S+Z = schválený + změna č. 1	-	-	42,80	-	-	-	odvod. 0,93 závl. 1,27

Vysvětlivky:

kultura zemědělské půdy: 2 orná půda,
5 zahrady,
7 louky,

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE GRYGOV - ZMĚNA Č. 1 ÚPO
NÁVRH ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ**

TAB. č. 3

katastr. území	označení plochy	funkce	stávající kultura	výměra v ha	investiční zásahy do půdy v ha	navrhova- ná kultura	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
S = schválený ÚPO Grygov - návrhové období							
Grygov			celkem	3,90	-	zahrady, louky	-
Z = změna č. 1 územního plánu Grygov							
Grygov	22	ZK	orná půda	-1,12	-	zahrada	ZK=zahr.kolo.
			nezemědělská půda	-0,01	-	zahrada	
Σ	22	ZK	-	-1,13	-	zahrada	
Grygov	LO	-	orná půda	12,41	5,09	louky	TP + ZP
			zahrada	0,08	-	louky	
			nezemědělská půda	0,90	-	louky	
Σ	LO	-	-	13,39	5,09		
S + Z = schválený ÚPO + změna č. 1 ÚPO Grygov celkem							
celkem	-	-	-	16,16	5,09	-	
Rekapitulace:			orná půda	2,21	-	zahrady	
			nezemědělská půda	0,25	-	zahrady	
			orná půda	0,18	-	zahrady, louky	
			pastvina	0,13	-	zahrady, louky	
			orná půda	12,41	5,09	louky	
			zahrada	0,08	-	louky	
			nezemědělská půda	0,90	-	louky	
			celkem	16,16	5,09	-	

13. Seznam zkratk.

BD - bytový dům
CD - cenzová domácnost
ČNR - česká národní rada
ČOV - čistírna odpadních vod

ČR - česká republika
ČSN - československá státní norma
ČSÚ - český statistický úřad
dB - decibel
EA - ekonomicky aktivní
EVSK - ekologicky významný segment krajiny
CHLÚ - chráněné ložiskové území
CHOPAV- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP - interakční prvek
LBC - lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor
LŠÚ - lidová škola umění
MěÚ - městský úřad
MK - místní komunikace
MŠ - mateřská škola
MÚK - mimoúrovňová křižovatka
MŽP - ministerstvo životního prostředí
NN - nízké napětí
NTL - nízkotlaký plynovod
Ok.OI - okres Olomouc
OkÚ - okresní úřad
ON - oborová norma
OÚ - obecní úřad
PC - personální počítač
PHO - pásmo hygienické ochrany
RBC - regionální biocentrum
RBK - regionální biokoridor
RD - rodinný domek
RS - regulační stanice (plynu)
SES - systém ekologické stability
SLDB - sčítání lidu, domů a bytů
STG - skupina typů geobiocénů
STL - středotlaký plynovod
TDO - tuhý domovní odpad
TKO - tuhý komunální odpad
TS - trafostanice
TV - televize
ÚHZ - územní a hospodářské zásady
ÚP - územní plán
ÚPD - zemně plánovací dokumentace
ÚPO - územní plán obce
ÚPP - územně plánovací podklady
ÚR - územní rozhodnutí
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚTP - územně technické podklady
VKP - významný krajinný prvek
VN - vysoké napětí
VTL - vysokotlaký plynovod
VVN- velmi vysoké napětí
Z.Č - zakázkové číslo
ZPF - zemědělský půdní fond
ZŠ - základní škola
ŽP - životní prostředí
žst. - železniční stanice

ARCHPLAN
A - U atelier Ostrava
ing. arch. Karel Zeman
(autorizovaný architekt)
ulice Martinovská 3168
723 00 Ostrava - Martinov