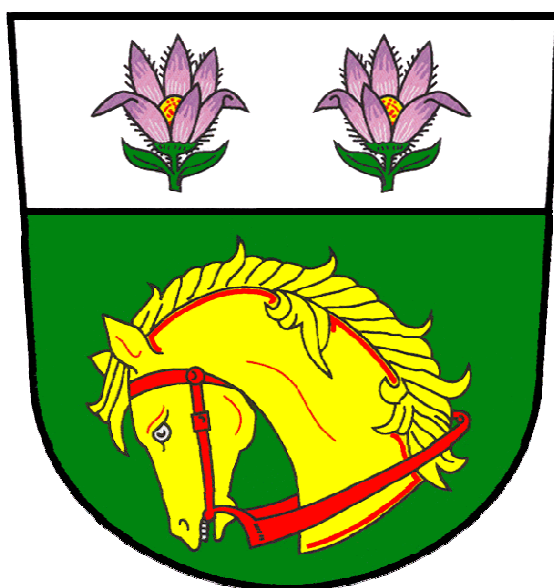


ÚZEMNÍ PLÁN GRYGOV



DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Grygov	Magistrát města Olomouc, Odbor koncepce a rozvoje	AURatelier Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing.arch. Eva Tempírová Ing.arch. Jitka Ingrová

Září 2012

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

A.1. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ A JEHO HODNOT

A.1.1. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Grygov má v platnou územně plánovací dokumentaci – **Územní plán obce Grygov**, zpracovaný firmou Archplan Ostrava. Dokumentace byla schválena zastupitelstvem obce Grygov č. IV/3/99 dne 29.9.1999, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Grygov č. 5/99, s nabytím účinnosti 1.1.2000, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou dne 10.10.2001 usnesením Zastupitelstva obce Grygov č. III/5/2001, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Grygov č. 5/2001, s nabytím účinnosti 28.12.2001 a změnou č. 2 vydanou Zastupitelstvem obce Grygov formou Opatření obecné povahy č.1/2011 dne 28.3. 2011, usnesením č.17, které nabylo účinnosti dne 16.4.2011.

Rozvoj obce se řídí podle uvedené územně plánovací dokumentace, v průběhu jejíž platnosti byla realizována řada nových staveb, zejména rodinných domů v obci a významná technická infrastruktura obce (ČOV, přeložky VN a pod.).

Na dosavadním rozvoji se odrážejí změny v sociální sféře i ve stavebních trendech, které s sebou přinášejí i řadu nových jevů ve stavební struktuře obce. Další změny vyplývají ze všeobecného nárůstu automobilové dopravy a s tím související problematika dopravní dostupnosti a průjezdu zejména nákladních vozidel, parkování a odstavování vozidel osobních vozidel a hygiena prostředí.

Rozvojem podnikání se stabilizovaly plochy „podnikatelské zóny“ v jižní části obce, využívající stávajících výrobních areálů. Zemědělská výroba je stabilizovaná ve stávajících areálech. Výrobní a zemědělské areály jsou koncentrovány nejvýrazněji v okrajové poloze, převážně na jihu zastavěného území obce.

Zvýšeným zájmem o bydlení v rodinných domcích spolu s blízkostí krajského města Olomouce dochází k výraznější výstavbě rodinných domů. Tento jev potvrzuje adekvátní zařazení obce do rozvojové oblasti Olomouc RO 1 v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Část návrhových ploch pro bydlení je již zainvestována infrastrukturou a lokality jsou částečně zastavěny (viz grafická část dokumentující zastavěné území).

Míra zastoupení služeb, obchodu a občanského vybavení v obci odpovídá velikosti obce i blízkosti statutárního města Olomouc s nabídkou široké škály vybavenosti veřejného i komerčního charakteru. Nejbližší obchodní centrum Olympie s hypermarketem je vzdáleno cca 4 km od obce.

Proměnlivost vybavenosti v prostředí obce je evidentní a zajištění funkčnosti služeb s jistou mírou flexibility by mělo vést k přehodnocení funkčního zařazení v územním plánu z ploch čistě obytných na plochy smíšené, a to zejména v centrální části obce.

Zastoupení rekreace nebylo v územním plánu řešeno nijak specificky, individuální rekreace je zastoupena tak ojediněle, že se nejeví účelné ji samostatně vymezovat v plochách. Opačný efekt se jeví u rekreace hromadné, v původním územním plánu zastoupenou plochou pro golf. Trend rozvoje hromadné rekreace je nastíněn a podpořen i krajským dokumentem – Územní studií rekreačního celku RC 5 Olomoucko – jih, s návrhem rekreačních ploch a aktivit nadregionálního a regionálního významu. Bude úkolem nového územního plánu vyřešit tyto záměry v území.

Nezastavěné území obce Grygov má v severní části území silně agrární charakter, naopak v jižní části výrazně přírodní charakter (Les Království). Krajinářsky cenné území je podél toku Morávka, tvořící západní hranici katastru obce a dále lesní porosty v okolí bývalé Vápenky. Velké bloky orné půdy ve východní části území jsou navrženy k rozčlenění krajinnými prvky, které jsou kromě pozitivního estetického působení krajinářského také opatřením proti působení extravilánových vod (opatření řešená změnou územního plánu a pozemkovými úpravami a v současnosti chystaná k realizaci). Uvedené plochy přírodní zeleně tvoří základní kostru prvků územního systému ekologické stability – lokální, regionální i nadregionální prvky.

V posledních letech se v západní části území, severně od lesa Království, výrazně projevuje těžba štěrkopísků.

A.1.2. ZHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚZEMNÍ ROZVOJ VE VZTAHU K POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), vymezuje rozvojové oblasti národního významu a rozvojové osy mezinárodního významu. Politika územního rozvoje ČR, jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Dle tohoto dokumentu je obec zařazena do rozvojové oblasti OB8 – Olomouc, území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Olomouce, oblast se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností.

Krajskou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané Opatřením obecné povahy čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 a aktualizované Opatřením obecné povahy dne 22.4.2011, usnesením UZ/19/44/2011.

Z nadřazené dokumentace - ZÚR OK vyplývají pro územní plánování na území obcí priority, které pro obec Grygov obnášejí:

- priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:
 - zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje
 - vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území
 - plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního)
 - věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů
- priority v oblasti hospodářského rozvoje:
 - vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
 - vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

- priority v oblasti ochrany ovzduší:
 - vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení
 - v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
 - podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
 - nenavrhnout plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;
 - podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
 - upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
 - podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;
- priority v oblasti ochrany vod:
 - podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
 - zajistit potřebné kapacity a účinnost čištění ČOV, z nichž jsou Priority v oblasti hospodářského rozvoje;
 - postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
 - při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
 - nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
 - těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
 - z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;

- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
 - dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
 - podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami;
 - postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
 - prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
 - neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;
- priority v oblasti ochrany lesů:
 - průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
 - pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
 - rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
 - podporovat mimoprodukční funkce lesů;
- priority v oblasti nakládání s odpady:
 - nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
 - nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
 - přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné

- požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;
- priority v oblasti péče o krajinu:
 - respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
 - respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
 - akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;
 - vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;
 - především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
 - priority v oblasti nerostných surovin:
 - respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
 - preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
 - hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
 - územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
 - kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;
 - po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
 - priority v oblasti ochrany veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat:
 - přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou

- hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

Obec Grygov je v ZÚR OK vymezena do rozvojové oblasti národního významu RO 1 (navazuje na rozvojovou oblast Olomouc z Politiky územního rozvoje ČR – OB 08). Rozvojová oblast je území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území, současně s potřebou zde minimalizovat negativní dopady v oblasti životního prostředí.

V rozvojové oblasti RO 1 (Olomouc), tvořící jeden z hlavních pólů rozvoje území kraje, se stanovuje

- lokalizovat zejména strategické rozvojové zóny kraje; vytvářet podmínky pro jejich umístění zejména v lokalitách v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu, při respektování urbanistických principů a zásad při využívání území;
- koncentrovat ekonomické aktivity dle velikosti a nároků na změny v území a veřejnou infrastrukturu;
- zvýšenou pozornost a podporu věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“;
- v rozvojových oblastech při řešení umístění nových podnikatelských aktivit nadmístního významu je provádění změn podmíněno těmito kroky investorů:
 - poskytnutí průkazu, že záměr nelze realizovat v obdobných lokalitách s nižší třídou ochrany a menším rozsahem vlivů na životní prostředí, s nižšími nároky na veřejnou infrastrukturu, při respektování urbanistických principů a zásad (při hodnocení nejsou zanedbatelná ani vlastnická práva);
 - přednostně budou nové záměry umísťovány do stávajících proluk v návaznosti na zastavěná území obcí s akceptací min. vzdálenosti nezbytné k zajištění požadavků na kvalitní prostředí, při zohlednění urbanistických principů a zásad;
 - při rozhodování o umístění nového záměru v území zohledňovat i možnost lokalizace v nevyužitých plochách výroby a skladů (brownfields).

Z uvedeného vyplývá pro územní plánování obce následující:

- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);
- z hlediska přístupnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střeťy, popř. řešitelnými limity u podmíněně vyhovujícího území;
- koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;

Obec Grygov je v ZÚR OK dále vymezena do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST 4.

V této velmi rozsáhlé specifické oblasti ST4 se připouští zahájit postupem dle „územní studie šterkopisků“ přípravu dalších ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiskách. Otvírky zahájit na lokalitách, které budou splňovat všechny zákonné podmínky respektující co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a které budou podrobeny dokumentaci EIA. V rámci realizovaných těžeb využívat maximální retenční kapacity v údolních nivách a jejich uvedení do souladu s ostatními nároky na rozdělení architektonického a krajinného prostoru (viz. vybudování cvičné veslařské dráhy), v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s využitím skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází,

bočních poldrů apod. pro ochranu obcí. Konkrétní limity pro minimální přiblížení těžby k sídlu stanoví územní plán (včetně SEA) a posouzení konkrétního záměru (EIA).

Ve specifické oblasti ST4 respektovat tyto obecné zásady:

- respektovat kategorizaci území vymezenou na základě výsledků „Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ a vyznačenou v příloze č. 1 (schéma vymezení nevhodného, podmíněčně vhodného a ostatních území) této studie, ve kterých je budoucí těžba ložisek nerostných surovin nejméně zatížená střety zájmů a území, ve kterých lze očekávat obtížně řešitelné střety zájmů, bez jejichž vyřešení je případná těžba neřešitelná;
- problematiku sanací a rekultivací těžbou nerostů dotčeného území řešit v souladu s platnými právními předpisy, respektovat schválená a právně platná rozhodnutí o rekultivaci a sanaci těžbou dotčeného území;
- problematiku sanací a rekultivací těžbou nerostů dotčeného území řešit v souladu s platnými právními předpisy, respektovat schválená a právně platná rozhodnutí o rekultivaci a sanaci těžbou dotčeného území;
- inicializovat změnu minulých a nadále existujících pravomocných rozhodnutí o rekultivaci a sanaci v územích, jejichž dodržení (podmínky) neodpovídají dnešním požadavkům na nové kvalitnější využití těžbou dotčeného území nebo aktuální stupeň biologické rozmanitosti lokality. V rámci rekultivačních prací po dokončení těžby nerostných surovin přehodnotit tvarovou různorodost břehových linií včetně sanace větší části strmých svahů, zakládání širokých litorálních pásů a mělčin s cílem zvýšit pestrost litorálu a břehů včetně lokalizace prvků zvyšujících biodiverzitu a zároveň zabraňujících erozi. Průběh těžby a tvarování terénu podřídí požadavkům na konečný ráz vodních nádrží a jejich okolí;
- hlubší nádrže se připouští využít pro rekreaci i vodní sporty za podmínky zamezení vypouštění splašků, zaústění kanalizace a příliš intenzivního rozvoje kempů. U těchto nádrží omezit zarybnění. Malé a mělké nádrže vzniklé po těžbě se připouští využít pro intenzivní rybářské využití, popř. jako cvičné veslařské kanály;
- nepřipouští se zavážení vodních nádrží odpadním materiálem a ornici;
- v rámci schválených rekultivačních postupů pro částečný závoz a modelaci vzniklých vodních ploch při tvorbě tvarově různorodých břehových linií a litorálů a tím i biodiverzifikovanějšího území jsou hlinitá skrývka a surovinově neproduktivní jílovité polohy vhodným materiálem. Využitím těchto materiálů zamezit vytváření antropogenních deponií, které mohou negativně ovlivňovat krajinný ráz už tak těžbou dotčeného území;
- realizaci rekultivace a sanace preferovat s ohledem na urbanistickou exponovanost území, v zásadě řešit průběžnou sanaci a rekultivaci vytěžených míst po těžbě. V rámci rekultivace vytěžených ploch preferovat řešení orientovaná na vznik „kvalitních“ segmentů krajiny (lesy a ostatní krajinná zeleň, vodní plochy s tvarovanou břehovou linií a s pásem mělčin) apod. Způsob provedení sanací a rekultivací řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území;
- v místě plánovaných těžeb realizovat v maximální možné míře přírodě blízká protipovodňová opatření s maximálním využitím retenčních schopností a bilance objemu skrývek při stavbě a opravách protipovodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí;

Další podmínky pro územní plánování v obci Grygov vyplývající z dalších zásad ZÚR OK:

- akceptovat rychlostní silnici R55 Olomouc – Přerov – (Břeclav)
- respektovat nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Olomouc – Přerov – Bohumín, která je součástí tranzitního železničního koridoru a územně hájit návrh na modernizaci koridorové tratě č. 270
- akceptovat územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra - Labe

- respektovat základní síť cyklistických tras; podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek pro rekreační využití i každodenní dojížděku;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přepravní uzly, zastávky aj.) Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy;
- v území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem;
- při řešení vodohospodářské problematiky budou respektovány Plán hlavních povodí schválený vládou ČR a Plán oblasti povodí Moravy schválený ZOK dne 11. 12. 2009;
- vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy;
- upřednostňovat napojení na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod;
- respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy, zdroje el. energie, přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV, distribuční soustavu 110 kV, transformační stanice 110/22 kV Grygov ČD včetně napájecího vedení 110 kV;
- pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
 - stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
 - stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů;
- při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory;
- respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárství);
- pro zpracování os nadregionálních biokoridorů do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat vymezenou trasu, charakter a stanovené podmínky:
 - pro vodní osy NRBK určuje minimální vymezení břehová čára;
 - pro nivní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m (na jednom či na obou březích);
 - pro lesní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m, případné upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel;
- pro ochrannou zónu NRBK, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tří a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru;
- respektovat návrh regionálních prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- pro zpracování regionálních biocenter (RBC) do ÚP respektovat jejich charakter a funkci. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, cest, hranic lesa, parcel apod. s odchylkou posunu hranice max. 100 m (při zachování celkové rozlohy) – je nutné řešit konkrétní šířku individuálně, optimalizovat celé vymezení RBK podle možností daného prostoru a potřeby ochrany přírody, minimální šířku volit pouze ve výjimečných případech. Trasu upřesňovat podle cest, dělení lesa, podle parcel a vodních toků. Minimální šířky u lesního a mokřadního biokoridoru jsou 40 m, u lučního 50 m;
- v místech křížení biokoridorů s komunikacemi posuzovat biokoridory individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění, u lesních je možné přerušování;

- při vymezení prvků ÚSES respektovat stanovené DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití (např. dočasným stanovením prvku ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace), čímž se vzájemně nevyklučuje ani vymezení biocenter a biokoridorů v rámci dobývacích prostorů a ložisek se schváleným územním rozhodnutím, CHLÚ, ploch evidovaných ložisek nevyhrazeného nerostu. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu při kvalifikovaném zpracování Plánu otírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu rekultivace území po ukončení těžby. Případy posuzovat individuálně vždy tak, aby nebyl narušen princip udržitelného rozvoje území a přitom nepovažovat ochranu přírody a krajiny za nadřazenou všem ostatním zákonům. Při řešení překryvů ochrany nerostných surovin s prvky ÚSES zohlednit tyto podmínky:
 - akceptovat charakter prvku ÚSES a podporovat jeho funkce cílového stavu, a to jak při samotné těžbě (etapizace těžby s částečnou funkčností ÚSES), tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES;
 - stávající ÚSES nacházející se na ložiskách nerostných surovin bude ponechán s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve vzájemné symbióze s ÚSES;
 - nové návrhy ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, popř. do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin zasahující, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby nezasahovaly do bloků zásob, popř. aby byly vymežovány podél hranice DP a nebo CHLÚ;
 - při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymežování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin;
- plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů;
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních prvků umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu;
- všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě ekologického vyhodnocení (hodnocení z hlediska stabilizační funkce skladebného prvku ÚSES či hodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy – biologické hodnocení, případně i jiné ekolog. hodnocení) po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. Přípustné je umísťování informačních tabulí a křížení s cyklostezkami a inženýrskými sítěmi v případě, že tyto lineární prvky pouze křížují (přetínají), plošný pak protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí. Při křížení biokoridorů především s vyššími třídami komunikací upřednostňovat přemostění, převedení nad úroveň terénu. MVE na regionálních i nadregionálních koridorech ÚSES budou řešeny jako výjimečně přípustné;
- celkové přerušování regionálních biokoridorů, jejich charakteru a funkce není přípustné. Pro částečné a přípustné přerušování RBK se stanovují v ZÚR konkrétní zásady;
- zařazení území do rekreačního krajinného celku RKC Olomoucko – jih - území bude řešeno a využíváno v souladu s pokyny územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti - RKC 5 dne 18. 6. 2009, do evidence územně plánovací činnosti;
- minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace;

- podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy;
- k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezená cenná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (kulturní krajinné oblasti);
- při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajin oblastí (KKO) a na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně). Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23. 2. 2009 v evidenci územně plánovací činnosti. V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a neregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF;
- v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch;
- pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady obsažené v Územní studii využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (šterkopísky) na území Olomouckého kraje“ registrovanou v evidenci územně plánovací činnosti 11. 12. 2009 (zvláště kap. 5 regulace využití území a příloha č. 1 – schéma vymezení nevhodného, podmíněně vhodného a ostatního území ve specifických oblastech ST1 – ST6);
- respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);
- respektovat začlenění obce do krajinného celku A (Haná) – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
- respektovat požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území - průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků; navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací; v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na: zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících

průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt; obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu; prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry;

- respektovat požadavky na provádění změn v území

A.1.3. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ OBCE

V rámci přípravných prací a doprůzkumu území před zahájením prací na územně plánovací dokumentaci bylo přistoupeno ke zpracování doplňujících Průzkumů a rozborů.

Rozsah tohoto elaborátu byl řešen podrobně, zejména vzhledem k povšechnému charakteru zpracovaných územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Olomouc. Územně analytické podklady mají výsledné výstupy zpracované v měřítku 1 : 10 000 a 1: 25 000, schází jim tedy měřítko podrobnosti obce. Průzkumy a rozbor byly proto zpracovány pro měřítko územního plánu (tj. měř. 1 : 5 000) a ve stejném rozsahu, který určuje vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti pro zpracování územně analytických podkladů, nad aktuálním digitálním mapovým podkladem.

Výsledkem je analytický materiál, který v rozboru jednotlivých témat nastiňuje problémy rozvoje obce, podmiňující investice i záměry, požadavky a limitní podmínky pro novou výstavbu.

Textová část Doplňujících průzkumů a rozborů je členěna, do dvou celků, a to:

A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující doplňující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území včetně korekce ÚAP.

B. Rozbor udržitelného rozvoje

- vyhodnocení dle tří základních pilířů
 - prostředí (horninové prostředí, vodní režim, ochrana přírody a krajiny, zemědělská půda, pozemky určené k plnění funkce lesa, hygiena prostředí)
 - společnost (sociodemografické podmínky, bydlení, veřejná infrastruktura)
 - hospodářství (hospodářské podmínky, podnikatelská aktivita).
- posouzení vzájemné vyváženosti pilířů (kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti)
- střety a problémy v území

Grafická část obsahuje veškeré jevy popsané v textové a tabulkové části a je zpracována ve výkresech:

Výkres limitů využití území (1 : 5 000) - obsahuje veškeré limity vyplývající ze současné legislativy

Problémový výkres (1 : 5 000) - shrnuje veškeré hodnoty, limity využití území a záměry rozvoje obce a vymezuje problémy a střety v území.

A.1.4. POUŽITÉ POJMY A PODKLADY

Pojmy uplatněné v dokumentaci jsou převzaty ze zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Respektovány jsou pojmy a jevy z vyhlášky č.500/2006 Sb. „O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ a vyhlášky č.501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“.

Zastavěné území je v doplňujících průzkumech a rozbořech vymezené k datu 31.8.2012, v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona. V území bylo vymezeno zásadní kompaktní zastavěné území obce a dalších 12 samostatně vymezených zastavěných území v nezastavěném území.

A.1.4.1. MAPOVÉ PODKLADY:

Mapový podklad tvoří digitální katastrální mapa.

A.1.4.2. DOKUMENTY ZPRACOVANÉ V RÁMCI ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008

A.1.4.3. DOKUMENTY ZPRACOVANÉ V RÁMCI KRAJE

- ÚAP Olomouckého kraje
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II.a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Hluková mapa Olomouckého kraje
- Územní studie specifické oblasti ST4
- Územní studie rekreačního celku RC 5 Olomoucko – jih

A.1.4.4. OSTATNÍ POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

- ÚAP ORP Olomouc
- Územní plán obce Grygov, včetně jeho změn
- Klimatologické údaje Českého hydrometeorologického ústavu
- Statistické údaje ČSÚ
- Seznam nemovitých kulturních památek
- Základní evidence významných krajinných prvků
- Informace z Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR)
- Celostátní sčítání dopravy 2010 (ŘSaD)
- Cyklotrasy a turistické trasy z www.mapy.cz
- Průzkum v terénu
- Internet (www.grygov.cz; www.turistika.cz; www.mistopisy.cz apod.)

A.1.5. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán velikostí správního území obce Grygov, katastrální území Grygov. Celková rozloha řešeného území je 1275 ha.

Řešené území je vymezeno na severu a na východě hranicí s obcí Velký Týnec, na jihovýchodě s obcí Krčmaň, na jihu s obcí Majetín a městysem Dub nad Moravou, na západě hranicí s obcí Charváty, Blatec a Kožušany - Tážaly.

Spádové území a širší vztahy

Spádové území i širší vztahy jsou dány a určovány zejména blízkostí a dobrou dopravní dostupností města Olomouc. Obec Grygov je členem mikroregionu Olomoucko (spolu s dalšími 25 obcemi včetně Olomouce) a dále mikroregionu Království s obcemi Blatec, Brodek u Přerova, Císařov, Citov, Čelechovice, Dub nad Moravou, Grygov, Hrdibořice, Charváty, Kožušany - Tážaly, Krčmaň, Majetín, Suchonice, Velký Týnec, Věrovany.

Sdružení má zejména koordinační a poradní funkce, usiluje o hospodářský a kulturní rozvoj měst a obcí střední Moravy.

Dopravní dostupnost má obec zajištěnou napojením na komunikaci I. třídy - I/55 Olomouc - Přerov, procházející za východní hranicí správního území obce a dále komunikacemi III. třídy ze západní strany od Blatce, od jihu z Majetína. Důležitý význam má i vedení železniční trati č. 270 Praha - Ostrava se železniční stanicí na území obce.

Hromadná doprava osob je zajištěna železniční dopravou i autobusy.

V obci se křížují cyklotrasy. Územím prochází i značená turistická trasa (zelená turistická značka). Obec spadá do příměstské zájmové oblasti města Olomouce v rámci krátkodobé rekreace (RKC5 Olomoucko – jih).

Územím obce, v jeho okrajových polohách a na sousedních katastrech, východo - západním směrem a severo jižním směrem, prochází nadřazená energetická soustava VVN a VTL plynovodu.

V jihozápadní části zastavěného obytného území obce je umístěna ČOV, která přečišťuje odpadní vody obce. Ostatní technická infrastruktura má lokální charakter (zásobování elektrickou energií, plynofikace, vodovod a kanalizace).

SEZNAM SOUSEDNÍCH OBCÍ

- Velký Týnec
- Krčmaň
- Majetín
- Dub nad Moravou
- Charváty
- Blatec
- Kožušany - Tážaly

Při zpracování územně plánovací dokumentace musí být respektovány vztahy řešeného území k územím okolních obcí – respektování nadřazené územně plánovací dokumentace, zajišťující koordinaci nadmístních záměrů, především týkající se územního systému ekologické stability, problematiky přírodních podmínek v území a vazby dopravní a technické infrastruktury.

A.1.6. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE, JEJÍ STRUKTURA A VYUŽITÍ

Historický vývoj obce

Založení Grygova se datuje do 14.stol., kdy na pozemcích sousedících s Holicí, které daroval r.1306 král Václav III. městu Olomouci, byla kolem vrchu Horka založena vesnice nazvaná „Krieg-Au“, z toho vznikl český název Grygov. Podle jedné verze vznikl název obce po sporu o pozemky na tomto území, na které si dělal nárok Unka z Majetína. Spor byl ukončen v r.1352 odškodněním Unky. Podle tohoto sporu o nivy se odvádí název obce Kriegaw. V r.1600 mělo město Olomouc v Grygově mimo dvůr, také dva lesy a lom na vápenec. V r.1837 je uváděn panský dvůr přebudovaný na zámeček využívaný jako hostinec a pohostinský využívaný i dnes.

Vývoj urbanistické struktury obce

Původní urbanistická struktura vychází z tradičního charakteru venkovské zástavby místa (Haná) - ulicovka, případně návesní ulicovka. Výrazným znakem hanáckých sídel je

kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návesních front, vesměs patrovými domy orientovanými podélnou stranou k veřejnému prostoru. Tento typ zástavby zůstává stále zachován zejména v centrální části obce.

Na přelomu 20. a 21. století dochází k výraznější nové solitérní výstavbě rodinných domů, a to zejména na nových plochách – v rozvojových lokalitách navazujících na zastavěné území a určených územním plánem k zastavění.

V okrajových částech obce, v bývalých průmyslových a zemědělských areálech se stabilizují, případně postupně transformují původní výrobní činnosti do nových technologií a trendů, ne vždy však s pozitivním přínosem do území (zejména dopravní zátěže, hluk, emise apod.).

Charakteristika řešeného území a jeho využití

Obec Grygov s celkovou výměrou 1275 ha, leží v nadmořské výšce 204 - 210 m n.m.

Území obce	Grygov
Správní obvod 2	Olomouc
Správní obvod 3	Olomouc
Území NUTS 4	Okres Olomouc
Území NUTS 3	Olomoucký kraj
Území NUTS 2	Střední Morava
Turistická oblast	36 Střední Morava - Haná

Zásadní funkcí v území je bydlení, výroba a těžba štěrkopísků. Výroba je zastoupena podnikatelskými subjekty umístěnými zejména v jižní části zastavěného území, a to jak výroba průmyslová, tak zemědělská.

Celé řešené území je členěno na území zastavěné a území nezastavěné. Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to ke dni 31.8.2012. Je tvořeno zastavěnou částí obce vymezenou k 1. září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán") a dále zastavěným stavebním pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkovou parcelou zpravidla pod společným oplocením, které spolu tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami (a dále ve smyslu § 58 stavebního zákona).

Územní plán bude uspořádán v členění území na jednotlivé druhy využití v zastavěném území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude účelné, budou vymezovány dle vyhl. č. 501/2006 Sb. plochy o rozloze nad 2 000 m².

Dle stávajícího využití území se předpokládá vymezení území do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

- bydlení hromadné – v bytových domech
- bydlení individuální – v rodinných domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- občanská vybavenost veřejná (obecní úřad, požární zbrojnice, zdravotnická zařízení, školská zařízení, kulturní a sportovní zařízení, církevní zařízení apod.)
- občanská vybavenost komerční (obchod, služby, veřejné stravování, ubytování, apod. – vzhledem k rozsahu se jeví neúčelné samostatné vymezení, ale zařazení do ploch smíšených obytných)
- plochy tělovýchovy a sportu

PLOCHY REKREACE

- rekreace individuální (chatové a zahrádkářské osady)
- rekreace hromadná (výletišťe, přírodní a sportovní areály nadmístního významu)
- agroturistika

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- drobné podnikatelské aktivity, drobná výroba neobtěžující okolní území

- průmyslové výrobní areály neslučitelné s funkcemi bydlení a vybavenosti
- samostatné areály zemědělské výroby neslučitelné s funkcemi bydlení a vybavenosti

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- plochy silniční (plochy komunikací, apod.)
- plochy statické dopravy (parkoviště apod.)
- plochy dopravy železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- plochy technického vybavení (plochy jednotlivých zařízení technické infrastruktury)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- významná prostranství pro setkávání a shromažďování obyvatel, hlavní a významné komunikační pěší tahy
- významné plochy zejména sídelní zeleně

PLOCHY TĚŽBY

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, LESNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, PŘÍRODNÍ zahrnují převážně zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy, plochy ÚSES, lesní porosty a další krajinnou zeleň.

Vzhledem k odkazu v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. na vymezení systému sídelní zeleně v rámci urbanistické koncepce v územním plánu se předpokládá i zařazení **PLOCH SÍDELNÍ ZELENE**. V případě nezbytnosti a zdůvodnění v Odůvodnění územního plánu lze vymezovat i jiné, ve vyhlášce nedefinované plochy s rozdílným způsobem využití.

A.1.7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

V rámci doplňujícího průzkumů byl proveden samostatný průzkum sociodemografických podmínek území, tj. zejména základního subsystému obyvatelstvo - zaměstnanost, které v územně analytických podkladech nejsou řešeny vůbec, případně jen okrajově a bez podrobnosti zacílení na řešené území.

Na základě doplňujících průzkumů a rozboru podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů bude formulována koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo, bydlení (sociodemografické podmínky - promítající se do soudržnosti obyvatel území) – zaměstnanost (odrážející hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí (přímo jejich prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu pohybu za prací. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam kvality životního a obytného prostředí přitom roste, význam dopravní dostupnosti center měst, či pracovních míst s rostoucí mobilitou pak klesá. Přírodní i antropogenní podmínky území se tak výrazně promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v daném sídle, cena pozemků. Skutečný vývoj počtu obyvatel ukazuje nakolik je existující potenciál sídel využit či limitován.

Zhodnocení potenciálu a možností rozvoje řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (stanovení reálné územně plánovací koncepce rozvoje každé obce) **během očekávaného období** obvykle pro dalších 10-15 let. Zejména pokud nejsou k dispozici dostatečně kvalitní strategické či rozvojové dokumenty, objektivně hodnotící stav území a jasně formulující výhledy, záměry dalšího rozvoje.

Prognóza (výsledná bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů, která obvykle chybí v sociodemografické části ÚAP) dále slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a **pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení**. Vedlejším cílem kapitoly je především poskytnutí podkladů pro zpřesnění hodnocení soudržnosti obyvatel řešeného území (specifik řešeného území).

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění. Odborné zdůvodnění by mělo obsahovat i reálnou bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů pro předpokládané období dalších 10-15 let. Právě nereálné výhledy počtu obyvatel zpětně signalizují eventuální předdimenzování návrhu ploch, či nevyužití rozvojového potenciálu území.

Širší vztahy – sídelní struktura

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Olomouc je charakteristické dominantní postavení města Olomouce, přirozeného i historického centra kraje, ale i Moravy. Velikost a význam města do značné míry ovlivňuje vysokou průměrnou hustotu osídlení, nadprůměrnou velikost území SO ORP i vysoký počet spádových obcí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Olomouc a širší srovnání

ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km ²
Olomouc	45	102	107	2,4	859	19,1	161 802	3 596	1 512	188
Šumperk	36	96	87	2,4	857	23,8	71 857	1 996	826	84
průměry ORP										
Olomoucký kraj	30,7	58,8	59,0	2,1	405,1	14,3	49360,1	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. **Obec Grygov je stabilní součástí sídelní struktury regionu se značným potenciálem rozvoje**, tvořící přirozený spádový obvod města Olomouce zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Obec je tvořena poměrně kompaktní zástavbou s velmi dobrým dopravním spojením. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného vývoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **system osídlení**, který se v zastavěném území i volné krajině postupně vyvíjí.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních

podmínek území. **Výhodná příměstská poloha řešeného území** se stává stále významnějším faktorem rozvoje jeho jednotlivých sídel.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technického vybavení a posuzování vybavenosti obce. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, projevujících se v řešeném území a majících vliv na řešení územního plánu.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- Poloha v intenzivně využívané zemědělské krajině, avšak v příměstské poloze (blízkost Olomouce a Přerova).
- Velmi dobrá dopravní poloha
- Dlouhodobá kontinuita a stabilita osídlení (po II. světové válce nedošlo k zásadní obměně obyvatel).
- Vnímání ale i pozitivní vývoj kvality obytného a životního prostředí v posledních desetiletích, zájem o bydlení v rodinných domech v okolí měst (suburbanizace Olomouce).

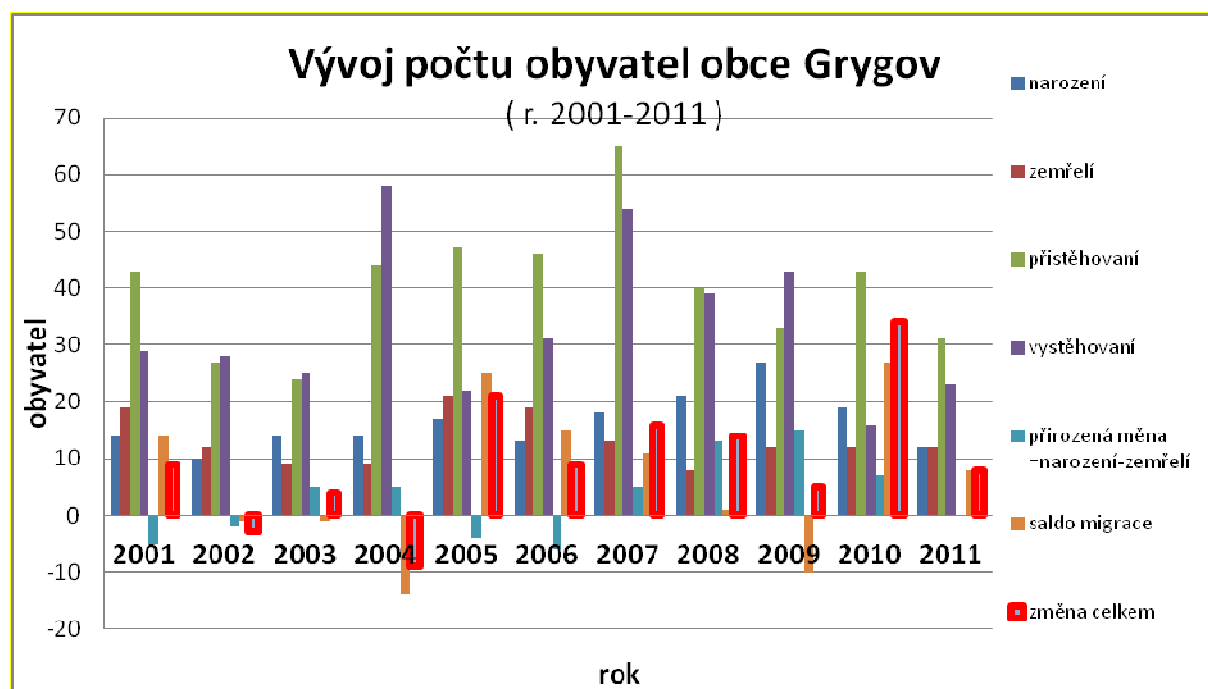
Dlouhodobý **vývoj počtu obyvatel v obci od roku 1869** je patrný z následující tabulky.

územní jednotka	Skutečnost										Prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2025
Grygov	478	758	1148	1174	1342	1202	1539	1447	1387	1447	1550-1600

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území byl v minulosti poměrně stabilní, počet obyvatel nepoklesl ani v důsledku druhé světové války. Nestabilní vývoj se začal projevovat od šedesátých let minulého století, kdy se projevila migrace obyvatel za levným dotovaným bydlením do okolních měst. Od osmdesátých let minulého století došlo k poklesu, po r. 2001 nastal mírný růst, který je v jednotlivých letech stále proměnlivý. Pozitivní skutečností je fakt, že příčinou růstu je jak příznivý vývoj přirozenou měnou, tak i kladné saldo migrace. Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v **na začátku r. 2012 v obci 1468 trvale bydlících obyvatel.**

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 zdroj: Český statistický úřad -ČSÚ

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 375	14	19	43	29	-5	14	9
2002	1 384	10	12	27	28	-2	-1	-3
2003	1 381	14	9	24	25	5	-1	4
2004	1 385	14	9	44	58	5	-14	-9
2005	1 376	17	21	47	22	-4	25	21
2006	1 397	13	19	46	31	-6	15	9
2007	1 406	18	13	65	54	5	11	16
2008	1 422	21	8	40	39	13	1	14
2009	1 436	27	12	33	43	15	-10	5
2010	1 441	19	12	43	16	7	27	34
2011	1 460	12	12	31	23	-	8	8
2012	1 468							
průměr		17	13	41	35	4	6	10



Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek považovat za příznivý. V řešeném území se tak částečně projevují obecné preference bydlení v příměstských sídlech, lokalitách, zejména s dobrou dopravní dostupností a kvalitním obytným prostředím.

Věková struktura obyvatel je poměrně příznivá, k mírnému zlepšení došlo i vzhledem k předchozímu sčítání. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) je nadprůměrný – 16,0% (r. 2011) ve srovnání s průměrem ČR. Relativně nižší zastoupení vykazuje i podíl obyvatel v poproduktivním věku. Dlouhodobě se obec nevyhne procesu stárnutí obyvatel. Počet obyvatel nad 65 let v období 2001-2011 vzrostl z 197 na 212.

Stárnutí obyvatel – nepříznivý vývoj věkové struktury se promítá do poklesu potřeb školských a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (zejména do oblasti komunitního plánování). Zde je však nutno připomenout, že rozsah poptávky zejména po sociálních službách závisí na nastavení sociálního systému a stavu sociální soudržnosti obyvatel území. Ta je tradičně v tomto regionu poměrně vysoká.

Tab. Vývoj věkové struktury obyvatel v řešeném území a srovnání s ČR
(zdroj: ČSU, předběžné výsledky sčítání 2011)

Věková skupina - sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Obyvatel	1466	1387	1447
0 -14 let (předproduktivní)	234	210	290
15-64 let (produktivní)	1020	980	982
65+ let (poproduktivní)	212	197	175
Podíl – řešené území			
0 -14 let (předproduktivní)	16,0%	15,1%	20,0%
65+ let (poproduktivní)	14,5%	14,2%	12,1%
Srovnání – podíl ČR			
0 -14 let (předproduktivní)	14,5%	16,2%	21,0%
65+ let (poproduktivní)	15,9%	13,8%	12,7%

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je předpokládán další **růst počtu obyvatel** a to až na **1550-**

1600 obyvatel během nejbližších cca 15 let. Pro vývoj počtu obyvatel bude mít rozhodující vliv možnost zaměstnanosti v regionu a nabídky disponibilních, připravených stavebních pozemků pro bydlení (realizovaná bytová výstavba).

Hospodářské podmínky

Podle výsledků sčítání z roku 2011 bylo v Grygově 741 ekonomicky aktivních obyvatel. Údaje o pohybu za prací jsou k dispozici z roku 2001, kdy ze 752 ekonomicky aktivních vyjíždělo za prací 401 osob, dojíždělo 141 osob. Saldo bylo výrazně záporné, tak jak je obvyklé u příměstských obcí. Vyjíždka byla a je orientována především na Olomouc, částečně i na Přerov a blízké obce. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na cca 300, především v malých podnicích, službách, drobném podnikání a zemědělské výrobě.

Tab. Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

Skupina obyvatel - sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Ekonomicky aktivní	741	752	761
Nezaměstnaní	56	75	11
míra nezaměstnanosti	7,6%	10,0%	1,4%
Srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR			
míra nezaměstnanosti	9,8%	9,3%	2,3%

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	291
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	12
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	43
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	39
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	21
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	93
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	42
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	5
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	34
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	5
Obchodní společnosti - počet subjektů	14
Družstevní organizace - počet subjektů	1
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	229
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	3
Ostatní právní formy - počet subjektů	33
Počet subjektů bez zaměstnanců	98
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	21
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	9
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	2
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	0

Míra nezaměstnanosti v obci (na začátku roku 2011 – byla míra nezaměstnanosti 7,6%, 56 nezaměstnaných), **je v současnosti nižší než průměr ČR.**

V úvahu je potřeba vzít i nízkou úroveň mezd v regionu (Olomouckém kraji). Okres Olomouc patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k relativně méně postiženým okresům (z hlediska poměrů na Moravě a v Olomouckém kraji), mírně nadprůměrně při srovnání celé České republiky, výrazně horší je však situace na nedalekém Přerovsku.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování limitované. Návrh územního plánu by měl prověřit možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, rozšíření technické infrastruktury, ale i stabilizací a optimalizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlednutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku ploch pro podnikání a pracovních příležitostí dále posílí). **Rozvoj podnikání v obci je nutno skloubit především s prvořadou funkcí obce v systému osídlení – funkcí příměstského bydlení.**

Bydlení

Počet trvale obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2012 odhadován na cca 550, z toho cca 110 v bytových domech. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v obci 493 trvale obydlených bytů, z toho 373 bytů v rodinných domech. Nemalý rozsah – 44 bytů vykazovaly **trvale neobydlené byty**. V obci je několik objektů individuální rekreace, zahradních chat. **Celkový rozsah druhého bydlení** (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) **je odhadován na cca 60 jednotek druhého bydlení.**

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	nezpůsobilé k bydlení	průměrné stáří
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	53196	47
okres Olomouc	90627	82168	45211	36259	8459	1306	48
Grygov	537	493	116	373	44	8,2%	5

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly dosud pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesou definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Bytový fond (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

Sčítání – rozhodné datum		26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Obydlené byty	celkem	543	493	481
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	354	323	
	v osobním vlastnictví	96	11	
	nájemní	23	106	
	družstevní	5	7	4
Zalidněnost bytů (obyvatel/byt)		2,70	2,81	3,01
První bydlení-bytů (odhad)		550	493	481
Zalidněnost bytů (obyvatel/byt)		2,67	2,81	3,01
Druhé bydlení		60	50	20

V období 1991 - 2001 bylo v obci získáno 45 nových bytů. V posledních letech (po r. 2001) je v řešeném území dokončováno průměrně 5 bytů ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	7	3	2	3	5	5	1	5	8	6

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,4% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod.
- neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin)
- změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu cca 40 bytů

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 5-6 nových bytů ročně, celkem cca 90 bytů. **Potřeba ploch je pro cca 80 rodinných domů do r. 2025.** Do řešeného území mohou směřovat zájmy jednotlivých investorů z regionu a i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídnutí na trhu), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu **je doporučeno vymezit i výrazné plošné rezervy pro novou obytnou zástavbu (až 100% potřeby ploch).**

A.1.8. REKREACE

Severní část správního území obce je typickou agrární krajinou oblasti Hané, tomu odpovídá i přírodní zázemí, které kromě ojedinělých enkláv krajinné zeleně nemá pro rekreační využití v přírodě dostatečně atraktivní přírodní podmínky. Naopak jižní část území obce je zasazena do přírodního krajinného rámce, který vytváří atraktivní zázemí pro více tzv. lehkých forem rekreace. Omezením ovšem je, že část tohoto atraktivního území je přírodní rezervací (les Království), kde je pro zachování přírodního charakteru nutná regulace neomezeného přístupu veřejnosti a tím i omezení využití k rekreačním účelům. Formy hromadné rekreace v krajině mimo zastavěné území jsou dosud zastoupeny minimálně.

Významným nadčasovým záměrem v území je realizace rekreačního areálu nadmístního významu podle územní studie rekreačního krajinného celku RC 5 – Olomoucko – jih, která byla zpracována na základě požadavku Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Jedná se o využití území severně od lesa Království, kde v současnosti na části území probíhá těžba štěrkopísků.

Individuální rekreace je zastoupena v malé míře tzv. druhým bydlením a zahrádkovou osadou, jejíž umístění u vstupu do lesa Království však není neoptimálnější.

Na území obce je vedena turisticky značená trasa (zelená). Významným prvkem rekreačního charakteru jsou cyklotrasy křižující území obce. Cyklostezky dosud realizované nejsou, v rámci záměru na rekreační využití vodních jezer a jejich okolí po ukončení těžby štěrkopísků je koncipována i cyklostezka ve směru na Olomouc.

Rekreační potenciál do území nově přináší v současné době i výrazněji se uplatňující atraktivita chovu koní a s ním spojené jezdeckví, které je provozováno v areálu ZVR Grygov, umístěném na severní hranici zastavěného území obce.

V severní části bývalého areálu ZD na ulici Blatecké je provozován Minigolf.

Rekreační zázemí v obci odpovídá potřebám obce, pro případný výraznější zájem z okolí (Olomouc) je však nedostatečné. Jedná se zejména o sportovně rekreační zázemí stávajícího sportovního areálu a dále nabídka ubytování a služeb v pohostinství.

A.1.9. OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCE

Na území obce se v současné době nacházejí zařízení veřejné i komerční vybavenosti. Vybavenost je nejvíce soustředěna kolem centrálního veřejného prostoru Masarykovy návsi a přilehlých ulic, a to jak v samostatných objektech (škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice apod.), tak v přízemním parteru některých obytných domů, kde je převážně komerčního charakteru – obchod, drobné služby, jejichž zastoupení může být a je proměnné.

VEŘEJNÁ SPRÁVA

- Obecní úřad Grygov

ŠKOLSTVÍ

- Základní a Mateřská škola

ZDRAVOTNICTVÍ

- Lékařská pracoviště – soukromé ambulance

KULTURNÍ A CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Kaple
- Knihovna

SPOLKY A ZÁJMOVÁ ČINNOST

- SDH
- TJ Sokol
- Tenisový klub
- Český rybářský svaz – kroužek mladých rybářů
- Klub seniorů
- Honební společnost Grygov – Nový dvůr
- Jezdecký klub ZVR Grygov
- Šachová obec Grygov
- SK Grygov – oddíl kopané
- Oddíl malé kopané
- Baby klub
- Amatérské sdružení Žízeň

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Víceúčelový sportovní areál
- Sokolovna

ZAŘÍZENÍ OBCHODU A SLUŽEB

Občanská vybavenost komerční

- Pošta
- Železniční stanice
- Prodejna potravin a smíšeného zboží
- další drobné provozovny a služby

UBYTOVACÍ A STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ

- Restaurace a pohostinství (Na hřišti, U Baďurů, U Kapličky)

A.1.10. VÝROBA A TĚŽBA

A.1.10.1. VÝROBA, SKLADOVÁNÍ, SLUŽBY

Průmyslová i drobná výroba, skladování a služby výrobního charakteru jsou zastoupeny podnikatelskými subjekty, situovanými koncentrovaněji převážně ve výrobních areálech v jižní části obce, podél železnice. Sféra výroby, skladování a služeb je v současné době reprezentována zejména společnostmi:

- H+V VMD Grygov s.r.o.
- MAPTECH s.r.o.
- MIPAP - Karel Mičík
- NAVRÁTIL, spol. s r.o.
- PELI s.r.o.
- PREFA Grygov a.s.
- SEVERE spol. s r.o.
- Štěrkovna Grygov, Štěrkovny Olomouc a.s.
- Truhlářství - Hlaváč Otakar
- Výroba pletiva - Dušan Kulíšek

A.1.10.2. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, ZAHRADNICTVÍ

- Na území obce hospodaří na zemědělské půdě jako nejvýznamnější zemědělský subjekt společnost Agra Velký Týnec a.s. se sídlem ve Velkém Týnci a dále Jaroslav Spurný z Farmy Městský a Nový dvůr.
- V řešeném území má sídlo organizace pro plemenářskou práci v chovech hospodářských zvířat i s jejich chovem - firma Genoservis a.s. s inseminační stanicí býků a kanců.
- Gemma zahradnictví (technologie zahradních jezírek) má provoz v bývalém areálu družstva na Blatecké ulici.
- V jižní části řešeného území je areál ovocných sadů ochranné známky SISPO - ZDRAVÉ OVOCE - Suchá Petra - Grygovské ovoce.

Opatření na ochranu zdravých životních podmínek

Pro zamezení výskytu eventuálních hygienických závad a opatřeními na ochranu zdravých životních podmínek se rozumějí zejména technická opatření vylučující možnost havarijního znečištění půdy, podzemních či povrchových vod dále dezinfekce, dezinfekce a deratizace v chovech zvířat a ostatní, prokázaně účinná provozní opatření.

Ochranná pásma chovů zvířat nejsou v území stanovena. Vzhledem k realitě chovu je v případě rozvoje provozu a výstavby nových staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům a jiných) nutno zvažovat potřebu stanovení pásma a jeho vyhlášení. V platné územně plánovací dokumentaci byla ochranná

pásma vymezena na základě stanovení dle platných metodických návodů. Dle dostupných informací však nedošlo k jejich vyhlášení a v území proto nejsou limitem.

A.1.10.3. TĚŽBA

Ložiska nerostných surovin: **chráněné ložiskové území (i.č. 04520000), výhradní bilanční ložisko nerostných surovin, nevýhradní ložisko nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin.**

Na severozápadě území obce se nachází výhradní ložisko šterkopísků, e.č. 3045200, na kterém probíhá ve vymezeném dobývacím prostoru (i.č.71149) těžba. Těžbu provádí Šterkovny Olomouc a.s. Na části těžebního území již probíhají rekultivační úpravy, současně těžební společnost usiluje o částečné rozšiřování těžby v rámci stávajícího dobývacího prostoru a CHLÚ (projednaná EIA) s tím, že se uvažuje o postupném pokračování těžby šterkopísků východním směrem, na plochách prognózního zdroje.

Vzhledem k tomu, že proces EIA dosud neprokázal takové vlivy na životní prostředí, které by vedly k nepovolení těžební činnosti a že rozšiřování těžby se uvažuje až po dotěžení stávajících povolených ložisek, nepředpokládá se v území zásadnější a kumulativní vlivy potenciálně pokračující těžby na udržitelný rozvoj.

A.1.11. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ

A.1.11.1 BIOGEOGRAFICKÉ POMĚRY

Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Plocha bioregionu dosahuje průměrně 100 km². V ČR bylo vymezeno 90 bioregionů.

Podle Culka (1996) se zájmové území obce nachází v provincii střeoevropských listnatých lesů, v podprovincii západokarpatské, na rozhraní bioregionu kojetínského a hranického.

Z hlediska fyto geografického členění spadá západní část území do kategorie 21b – Hornomoravský úval, východní část do kategorie 21a – hanácká pahorkatina.

A.1.11.2 BIOCHORY

Biochora je vyšší jednotkou typologického členění krajiny v hierarchii biogeografických jednotek. Biochora se vyznačuje svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Strukturální znaky jsou natolik výrazné, že je možné vymežit biochory a územně je odlišit od biochor jiných vlastností. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jedné biochory je zpravidla v intervalu 1 -100 km². V rámci ČR se nachází asi 170 typů geobiocénů.

Podle Culka (2005) je na území obce zastoupení 3 typů biochor:

- 2Lh - typ širších niv na hadcích, vegetační stupeň bukodubový
- 2BA - typ rozřezaných plošin na vápencích, vegetační stupeň bukodubový
- 3BE - typ rozřezaných plošin na spraších, vegetační stupeň dubobukový

A.1.11.3 POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Podle mapy potenciální přirozené vegetace (národní geoportál INSPIRE)) náleží převážná část řešeného území mapovací jednotce kategorie 5 jilmová doubrava a les Království k mapovací jednotce kategorie 7 černýšová dubohabřina.

Jilmová doubrava

Jilmová doubrava tvoří zpravidla třípatrové fytoocenózy s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) nebo jasanem (*Fraxinus excelsior*) ve stromovém patru. Další typickou dřevinou tvrdého luhu jsou jilmy (*Ulmus minor*, *Ulmus laevis*). Častou příměs tvoří lípa (*Tilia cordata*), ve vlhčí variantě též olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) a další typické dřeviny měkkého luhu, v sušší variantě habr (*Carpinus betulus*), příp. javor babyka (*Acer campestre*). Druhově bohaté bývá keřové patro. Kromě zmlazených dřevin stromového patra se nejčastěji objevuje svída krvavá (*Swida sanguinea*), ve vlhčích typech střemcha obecná (*Padus avium*), příp. bez černý (*Sambucus nigra*). Bylinné patro tvoří zpravidla výrazný aspekt jarních geofyt s dominancí orseje jarního (*Ficaria bulbifera*) či dymnivky duté (*Corydalis cava*). Typický je častý výskyt druhů jako válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), zvonek kopřivolistý (*Campanula trachelium*), hrachor jarní (*Lathyrus vernus*), pšeníčko rozkladité (*Milium effusum*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis* agg.), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*) aj.. Nejčastějšími složkami letního aspektu jsou bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*) nebo kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*). Zbytky porostů přirozeného složení jsou velmi sporadické. V současné době většinu porostů představují monokultury jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), dubu letního (*Quercus robur*), příp. i amerického dubu červeného (*Quercus rubra*), javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), či rychle rostoucí hybridní topoly (Neuhäuslová et al. 1997).

Černýšová dubohabřina

Tuto jednotku tvoří dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy malolisté (*Tilia cordata*), na vlhčích stanovištích lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů jako jsou jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk lesní (*Fagus sylvatica*) a jedle bělokorá (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*), svízel lesní (*Galium sylvaticum*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), hrachor jarní (*Lathyrus vernus*), hrachor černý (*Lathyrus niger*), pitulník žlutý (*Galeobdolon luteum*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*), bažanka vytrvalá (*Mecurialis perennis*), kopytník evropský (*Asarum europaeum*), řimbaba obecná (*Pyrethrum corymbosum*), violka lesní (*Viola reichenbachiana*) aj., méně často trávy kostřava různolistá (*Festuca heterophylla*), nebo lipnice hajní (*Poa nemoralis*). (Neuhäuslová 1997).

A.1.11.4 ZVLÁŠTNÍ A OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Do zájmového území zasahuje zvláště chráněné území. Nejbližší velkoplošné zvláště chráněné území je CHKO Litovelské Pomoraví, vzdálené cca 8 km severním směrem od obce. Maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Les Království.

Přírodní rezervace Les Království

Rozloha: 587.7624 ha

Biogeografická oblast: Kontinentální

Nadmořská výška: 202 - 205 m n. m.

Rozsáhlý lesní komplex původních nížinných listnatých lesů v jihozápadní části katastru v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Území lze charakterizovat jako mozaiku tvrdých luhů nížinných řek, které nalezneme především na obvodu navrhovaného Území, a polonských dubohabřin s těžištěm výskytu v centrální části lokality. Většina luhů nese přechodné znaky k polonským dubohabřinám, což je důsledek dlouhodobého poklesu hladiny podzemní vody. Plošně převládajícím souborem lesních typů je tvrdý jilmový luh *Ulm fraxineta carpini*.

V terénních depresích a v místech vysychajících tůň a periodických toků (smuh) se maloplošně vyskytují ochuzené porosty vysokých ostřic s druhy: ostřice pobřežní (*Carex riparia*), rukev oboživelná (*Rorippa amphibia*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*). V některých tůňích nalezneme žebratku bahenní (*Hottonia palustris*).

Tvrde luhy s výskytem řady diagnostických druhů, vysokou druhovou diverzitou a s vyvinutou strukturou porostních pater se nachází převážně v severovýchodní a západní části lesního komplexu. V lužních lesích asociace *Quercus-Ulmetum* dominuje dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), j. habrolistý (*Ulmus minor*), topol černý (*Populus nigra*), javor babyka (*Acer campestre*) a třešeň ptačí (*Padus avium*). V jarním období se bylinné patro vyznačuje bohatým jarním aspektem, kdy v podrostu převládají mimo jiné sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), s. pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*), dymnivka dutá (*Corydalis cava*), křivatec žlutý (*Gagea lutea*), prvosenka vyšší (*Primula elatior*), kyčelnice žláznatá (*Dentaria glandulosa*) a hvězdnatec zubatý (*Hacquetia epipactis*), později dominuje česnek medvědí (*Allium ursinum*).

V mnohých porostech je věková i druhová struktura stromového patra narušena, často zde nalezneme monokultury dubu letního (*Quercus robur*) a jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), které jsou důsledkem plošné těžby lesních porostů. Západní část Území ležící v ochranném pásmu PR je více fragmentována a jsou zde soustředěny paseky s původním i nitrofilním podrostem.

Výsadby jehličnatých druhů (*Picea abies*, *Pinus sylvestris*, *Larix decidua*) a nepůvodních listnatých dřevin (*Quercus rubra*) se nacházejí v SZ části.

Díky poklesu spodní vody vykazují porosty tvrdých luhů přechody k jednotkám polonských dubohabřin.

V periodicky zamokřených terénních depresích se vyskytují porosty vysokých ostřic - svaz *Caricion gracilis*. Ze vzácnějších druhů zde byla zjištěna ostřice vyvýšená (*Carex elata*). Charakteristickým prvkem Území jsou periodické tůňe s ohroženým druhem žebratkou bahenní (*Hottonia palustris*).

Zajímavý je z fytogeografického hlediska výskyt několika karpatských prvků kyčelnice žláznatá (*Dentaria glandulosa*) a hvězdnatec zubatý (*Hacquetia epipactis*), které zde dosahují západní hranice svého rozšíření. Dále zde byl při mapování zaznamenán výskyt kruštíku širolistého (*Epipactis helleborine*), lilie zlatohlávkou (*Lilium martagon*) a lýkovce jedovatého (*Daphne mezereum*). V Území jsou uváděny další dle Červeného seznamu ohrožené druhy (C3) lipnice oddálená (*Poa remota*), pryskyřník kašubský (*Ranunculus cassubicus*), medovník velkokvětý (*Melittis melissophyllum*) a dále vzácnější taxony vyžadující další pozornost (C4a) bělozářka větevnatá (*Anthericum ramosum*), lopuch hajní (*Arctium nemorosum*), zeměžluč spanilá (*Centaurium erythraea*), hvozdík svazčitý (*Dianthus armeria*), pryšec prutnatý (*Euphorbia waldesteinii*), zápalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), ochmet evropský (*Loranthus europaeus*), mochna bílá (*Potentilla alba*), vikev křovištní (*Vicia dumetorum*), violka divotvárná (*Viola mirabilis*), jmelí bílé (*Viscum album*), árón východní (*Arum cylindraceum*), pryšec mandloňovitý (*Euphorbia amygdaloides*) a dymnivka plná (*Corydalis solida*).

Přítomnost vývojově vyspělých přirozených lesních společenstev a rozmanitost podmínek prostředí se odráží ve vysoké druhové pestrosti zoocenóz. Na periodické tůňe je vázána existence kriticky ohrožených druhů korýšů žábřonozky sněžní (*Siphonophanes grubii*) a listonoha jarního (*Lepidurus apus*). Byl zjištěn také výskyt ohrožených zástupců

čeledi Carabidae střevlíka *Carabus arcensis*, střevlíka *C. scheidleri* a střevlíka Ullrichova (*C. ullrichi*).

Na Území PR je doložen výskyt řady obojživelníků a plazů (Zwach 1999). Celkem bylo zjištěno devět druhů obojživelníků, z toho pět druhů silně ohrožených - čolek obecný (*Triturus vulgaris*), čolek horský (*Triturus alpestris*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) a skokan zelený (*Rana kl. esculenta*) a dva druhy ohrožené ropucha obecná (*Bufo bufo*) a ropucha zelená (*Bufo viridis*). Z kategorie silně ohrožených druhů plazů byly nalezeny ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a z kategorie ohrožených užovka obojková (*Natrix natrix*).

Území je také důležitou ornitologickou lokalitou. Svoboda (1993) zde zaznamenal hnízdění 63 druhů. Tři druhy patří do kategorie silně ohrožených krahujec obecný (*Accipiter nisus*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*) a šest druhů do kategorie ohrožených. Dále zde bylo pozorováno 45 druhů, které sem zalétají za potravou nebo se zastavují na tahu. Z toho jsou tři druhy na seznamu kriticky ohrožených - sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), mandelík hajní (*Coracias garrulus*) a strnad luční (*Miliaria calandra*).

SOUSTAVA NATURA 2000

Do zájmového území zasahuje evropsky významná lokalita:

EVL Království (CZ0710161): rozsah i charakteristika odpovídá vymezené přírodní rezervaci.

PAMÁTNÉ STROMY

V katastrálním území se nachází památný strom, nacházející se v přírodní rezervaci, stáří cca 500 let:

Dub u Grygova – „Dub Král“ - dub letní

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny, registrované jsou zaregistrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Významný krajinný prvek registrovaný se na území obce nenachází.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přehled prvků ÚSES a jejich bližší charakteristika dle dostupných podkladů (ÚAP KUOK, ÚAP ORP Olomouc a ÚP obce Grygov) ukázal na nesoulad ve vymezení, lokalizaci i specifikaci prvků ÚSES v jednotlivých úrovních a v jednotlivých podkladech. Tyto určité disproporce bude řešit územní plán při respektování nadřazené územně plánovací dokumentace.

Lokální ÚSES:

V zájmovém území bylo v dokumentaci platného územního plánu definováno 7 lokálních biocenter propojených lokálními biokoridory, jako ucelená síť ekologicky stabilních prvků, navazující na nadregionální a regionální ÚSES. Všechny prvky lokálních ÚSES jsou vloženy do nadregionálního biokoridoru, regionálního biocentra nebo regionálního biokoridoru.

Regionální a nadregionální ÚSES:

V zájmovém území jsou dle ZÚR OK lokalizovány regionální prvky ÚSES – **nadregionální biokoridor (NBRK) K 136 Ramena řeky Moravy – Chropyňský luh** (v řešeném území se jedná o tok Morávky s kvalitními břehovými porosty a místy vlhkými loukami), **regionální biocentrum RBC 252 – Les Království** (jeho rozsah v platném územním plánu neodpovídá rozsahu dle ZÚR OK) a **regionální biokoridor RK 1451**.

Do územního plánu bude potřebné zpracovat prvky regionální a nadregionální úrovně s ohledem na potřebnou míru upřesnění lokalizace, zejména do podrobnosti měřítka územního plánu. Podkladem pro vymezení regionálních prvků ÚSES bude nadřazená územně plánovací dokumentace a technické podklady – Generel nadregionálních a regionálních ÚSES na území Olomouckého kraje (Kocián et al. 2006) a další podklady (výsledky celostátního mapování biotopů a nové biochorické členění České republiky – Culek 2005).

Pro ochrannou zónu NRBK, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Další ekologicky významné segmenty krajiny:

- Svodnice mezi býv. areálem ZD a lesem Království – břehové porosty s mokřadními druhy rostlin
- Olšina u železnice – význačné botanické druhy

KRAJINNÝ RÁZ

Dle členění krajinných celků Olomouckého kraje je Grygov řazen do celku **HANÁ**, charakterizovaného jako otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), která je dále daná:

- ohraničením: široký prostor Hornomoravského úvalu, který je ohraničen na SV dominantním čelním svahem Oderských vrchů a Nížkého Jeseníku, na JZ nevýraznými svahy Dražanské a Zábřežské vrchoviny, na J čelními svahy Karpatského masivu, na SZ otevřen do Mohelnické brázdy a na JV do Moravské brány.

- matricí: je tvořena rovinami starosídelní krajiny, polní krajiny a niv (typy 2.M11 a 2.Z 2,4 a 11). Je jádrovým územím středověké Moravy (Olomoucký úděl) s původním slovanským osídlením.

- osami: rozhodující osy tvoří okraje – břehy širokých niv a trasy starých zemských stezek z Olomouce.

- póly: stavebně stvrzená dominanta Svatého Kopečku u Olomouce a městská dominanta Olomouc

Typologie krajiny

Reliéf je tvořen podle typologie české krajiny typem krajiny širokých říčních niv (2Z11, 2M11), těžební krajiny (2Z4), krajiny plošin a pahorkatin (2Z2) a okrajově typem krajiny krasové (2M12).

Řešené území spadá dle charakteru osídlení do matrice starosídelních krajin Pannonica.

V zájmovém území se vyskytují následující typy krajin:

I. rámcové sídelní krajinné typy: 2. starosídelní krajina Panonského okruhu

II. rámcové typy využití krajin: Z – zemědělské krajiny

A.1.11.5. GEOLOGICKÉ POMĚRY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

GEOLOGIE

V řešeném území se uplatňují převážně horniny kvartéru (hlíny, spraše, písky, štěrky), v části jihovýchodní paleozoické horniny zvrásněné, nemetamorfované (břidlice, droby, křemence, vápence).

GEOMORFOLOGIE

Podle členění geomorfologického náleží území celku Hornomoravský Úval, podcelku Středomoravská niva

SYSTÉM	ALPSKO – HIMALÁJSKÝ
PROVINCIE	ZÁPADNÍ KARPATY
SUBPROVINCIE	VNĚKARPATSKÉ SNÍŽENINY
OBLAST	ZÁPADNÍ VNĚKARPATSKÉ SNÍŽENINY
CELEK	HORNOMORAVSKÝ ÚVAL
PODCELEK	STŘEDOMORAVSKÁ NIVA

Středněmoravská niva je střední částí Hornomoravského úvalu, má charakter akumulární roviny podél řeky Moravy a dolní Bečvy o ploše 450 km², střední výška je 206,1 m Tvoří ji pole, louky, lužní lesy s dubem a habrem.

A.1.11.6. KLIMATICKÉ POMĚRY

Území obce klimaticky spadá (členění podle Quitta, 1984) do teplé oblasti T2. Oblast se vyznačuje teplým, suchým létem - počet letních dnů 50-60, průměrná teplota (červenec) 18 – 19 st., srážkový úhrn ve vegetačním období 350-400 mm, počet dnů se sněhovou přikrývkou 40-60, počet mrazových dnů 100 – 110 ročně, srážkový úhrn v zimním období 200-300 mm.

A.1.11.7. HYGIENA PROSTŘEDÍ

OVZDUŠÍ

Na územní obce se nenacházejí významné potenciální zdroje znečištění ovzduší. Lokální zátěž mohou představovat pouze ve svém nejbližším okolí výrobní a zemědělské podniky. Jednu z nejvýraznějších zátěží způsobuje doprava.

Dle ZÚR OK a ÚAP ORP Olomouc je celé území obce vymezeno v oblasti zasažené emisními zátěžemi.

HLUK A VIBRACE

Potenciálním zdrojem hluku jsou především průjezdní úseky silnice procházející zastavěným územím a železnice, povolené hladiny hluku jsou zde většinou překročeny (dle Hlukové mapy Olomouckého kraje a hlukové studie k problematice územní studie Zahradní II). Stávající zástavbu bude nutné chránit stavebními úpravami objektů (výměna oken apod.) či jinými způsoby opatření.

A.1.11.8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

PŮDNÍ POMĚRY

V katastru převládají fluvizemě a hnědozemě. V nivních polohách převažují obohacené nivní půdy se sklonem k zamokření.

Podkladem pro určení pedologických poměrů se staly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). BPEJ je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy. Její vlastnosti jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice podle dohodnutých kritérií. BPEJ je tedy charakterizována pětímístným kódem a zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

NEJČASTĚJI SE VYSKYTUJÍCÍ BPEJ S TŘÍDOU OCHRANY

3.56.00	I.
3.12.00	II.

3.58.00	II.
3.12.12	III.
3.22.12	IV.
3.27.04	IV.
3.26.14	IV.
3.18.14	IV.
3.22.13	V.
3.38.15	V.
3.37.15	V.
3.70.01	V.

A.1.11.9. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Les je na území obce zastoupen zásadní plochou lesa Království o rozloze cca 600 ha. Jedná se o lesní komplex původních nížinných listnatých lesů jihozápadně od obce, vyhlášený jako přírodní rezervace (viz. Kapitola A.1.11.3 POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE).

V území se vyskytují i další ojedinělé enklávy lesních porostů.

A.1.12. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.1.12.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Rámcový popis komunikační sítě

Katastrálním územím obce Grygov prochází v současnosti silnice:
III/4353 Velká Bystřice – Velký Týnec - Smržice

Silnice III. třídy prochází přímo zastavěným územím a tvoří základ komunikační sítě obce. V širších vazbách zajišťuje tato komunikace napojení na okolní obce. Vazba na nadřazenou komunikační síť je realizována prostřednictvím III/4353 s napojením na I/55 východně od obce a na II/435 západně od obce.

Silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce a dále zemědělských a účelových komunikací.

Trasa silnice III. třídy je v území stabilizovaná, obec upouští od nového trasování podle územního plánu a dále nepočítá s její přeložkou.

Kategorizace silniční sítě

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

Silnice III. třídy bude pro úpravy uvažována dle ČSN 7236101 v kategorii S7,5/60 (MO 8/50).

Stávající místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci. Vytváří v zónách dopravně obslužné osy a zpřístupňují objekty. Jsou tvořeny jednopruhovými a dvoupruhovými komunikacemi.

Úseky silnic v zastavěných částech obcí a místní komunikace budou upravovány v typech příčného uspořádání dle ČSN 736110, odpovídajících funkční skupině a navazujícím dopravním poměrům v obci.

Zatížení úseků silniční sítě

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2030 se vychází z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic Praha v roce 2010:

Silnice	Sčítací úsek	T – těžká vozidla	O - osobní	M– motor. jednostopá	součet celkem
4353	7-4848 - mimoúrov. x s 435 x s 55	266	897	26	1 189

Zatížení na silnicích III. třídy /4353 dle hlukové mapy Olomouckého kraje:

Sčítání dopravy ŘSD 2005 na uvedené komunikaci:

silnice	úsek	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	celkem
4353	7-4848	199	78	15	222	30	31	8	0	13	5	601	1410	23	2034

Silnice	Úsek	2000				2005				Rozdíl v %
		T	O	M	S	T	O	M	S	
4353	7-4848	515	770	23	1308	601	1410	23	2034	+ 55,5

Silnice	Úsek	Posuzované body	Den		Noc	
			model (dB)	limit (dB)	model (dB)	limit (dB)
4353	7-4848	objekt – O1	67	55	59,6	45
		7,5 m	65	55		45
nepřesnost modelu ± 2,2 dB						

Silnice	Úsek	Počet chráněných osob	Počet chráněných objektů	Navrhované řešení	Pokles v dB	Odhad ceny (mil.Kč)	Termín
4353	7-4848	387	153	IPO	32	9,18	31.12.2013
4353	7-4848	/	0	změnv	/	/	po roce
4353	7-4848	/	0	PHS	/	/	/
4353	7-4848	/	0	obchvat	/	/	/

Měření hluku a počty vozidel při měření za 1 hodinu

Bod	Obec	Ulice nebo č.p.	Leq(A)/dB	Os	N 1	N 2	N 3	A	Tr	poznámka
25	Grygov		65,3	67	12	7	13	0	0	

Hodnocení: Obcí prochází komunikace III. třídy podél které je historicky vzniklá řadová zástavba jedno a více podlažních rodinných domů. Ty byly vesměs v minulosti stavebně upravovány. Uliční fronta je díky intenzitě dopravy silně zatížena jak v denní tak noční dobu vysoko nad přípustné limity a to v počtu 153 objektů (pro den i noc), což je cca 95% zástavby v okolí cesty.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajištěna železniční a v malé míře i autobusovou dopravou. Celé území kromě severovýchodní části zastavěného území, pokrývá 15 min. izochrona dostupnosti železniční dopravou.

Ochranná silniční pásma

K ochraně silnice a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou silnici a místní komunikaci třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu takto – 50 m silnice I. třídy, 15 m silnice II. a III. třídy a 15 m od osy místní komunikace II. třídy.

Tato ochranná pásma jsou vyznačena v grafické části.

Hluk z dopravy

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce. Určení hladin hluku pomocí výpočtu se řídí „Novelou metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce – 5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

Z výše uvedeného plyne, že maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna **60dB** ve dne a **50dB** v noci.

A.1.12.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Zastavěným územím obce prochází železniční trať č. 270 Česká Třebová - Olomouc – Přerov - Bohumín dle Zákonu č.266/1994 zařazena do kategorie dráhy celostátní (tato trať je dle ZÚR OK vedena s požadavkem územně hájit návrh na modernizaci koridorové tratě) a je součástí III. tranzitního železničního koridoru.

V obci je situována železniční stanice.

Dostupnost železniční zastávky v izochroně 10 min. pokrývá pouze část území obce, kromě okrajových částí na severovýchodě a jihu. Pěší dostupnost 20 min. je kromě nejjihnějších osamocených enkláv bydlení pro celé území zajištěna.

A.1.12.3. JINÉ DRUHY DOPRAVY

Zemědělská doprava

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici. Zemědělská doprava nevykazuje nadměrné negativní vlivy.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá zčásti po samostatných chodnících, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti tam, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce.

Významnější trasy pěší dopravy se nacházejí ve vazbě na centrální část obce.

V podrobnosti měřítko územního plánu není účelné řešit návrhy chybějících úseků chodníků. Nicméně je potřebné zhodnotit rozsah chodníků, jejichž dobudování bude nutné pro zajištění bezpečnosti chodců realizovat.

Územím prochází cyklotrasa IV. třídy 6061 – Blatec – Tršice.

Doprava vodní

Není zastoupena. Je v záměru Olomouckého kraje držet rezervu pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe.

Doprava letecká

Není zastoupena.

A.1.12.4. DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Čerpací stanice pohonných hmot

V řešeném území se nenachází.

Parkoviště

V obci se nachází plochy pro parkování a odstavení vozidel. Jsou situovány jednak v lokalitách bydlení, rovněž v centrálních plochách vybavenosti a plochách výroby.

Při zpracování územně plánovací dokumentace bude nutno ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažovat pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání a to pro aktuální stupeň automobilizace (1:3,5).

Při navrhování ploch pro odstavení a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace je třeba počítat se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích v obytných domech.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita. V tomto případě je vhodné počítat s rozšířeným uličním profilem.

A.1.12.5. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ

Dopravní řešení bude z širšího pohledu respektovat vedení nadřazené silniční sítě, z hlediska lokálního se bude jednat zejména o úpravy a dopravně – bezpečnostní opatření na průjezdním úseku silnice III. třídy.

A.1.13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**PODKLADY**

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Olomouc, VODING Hranice, s.r.o.
- ÚAP ORP Olomouc
- Územní plán obce Grygov, Archplan Ostrava 09/99
- Informace OÚ Grygov

Recipientem je meliorační svodnice ústící do potoka Loučka. Stávající zástavba se rozkládá v nadmořských výškách 205-214 m n.m.

A.1.13.1. STAV VODOVODNÍ SOUSTAVY**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci Grygov je vybudován veřejný vodovod, který provozuje Moravská vodárenská a.s. Vodovod byl postaven v roce 1993 a v současné době je na něj napojeno asi 80 % obyvatel. Část vodovodu (nové úseky) jsou v majetku obce.

Zdrojem vody je skupinový vodovod Olomouc - přiváděcí řad H - DN 300 celkové délky 4 200 m, kterým je voda dopravována z Olomouce – Holice do obcí Grygov a Krčmaň. Na přivaděč DN 300 je napojen přivodní řad DN 200 délky 770 m, který dopravuje vodu do rozvodné vodovodní sítě. Tato síť je zhotovena z materiálu PVC v profilech DN 80 – 150. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu z řídicího vodojemu Droždín 2 x 5 000 m³ (282,90 – 277,90).

Údaje o vodovodu: délka přivodního řadu 4 970 m; délka vodovodní sítě 8 950 m

POTŘEBA VODY Z BILANCE

Základní parametry: Rok:	2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	1112	1231	1350	1350
Voda vyrobená celkem tis.m ³ /r	40,3	57,5	76,5	77,1
Voda fakturovaná celkem tis.m ³ /r	35	49,9	66,5	67
Voda fakturovaná pro obyvatele tis.m ³ /r	30,7	44	59,1	59,1
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/(os.den)	75,5	98	120	120
Spec. potř. fakt. vody l/(os.den)	86,3	111,1	135	136
Spec. potř. vody vyrobené l/(os.den)	99,3	128,1	155,2	156,4
Průměrná denní potřeba m ³ /d	110,4	157,6	209,6	211,1
Max. denní potřeba m ³ /d	154,6	220,7	293,4	295,6

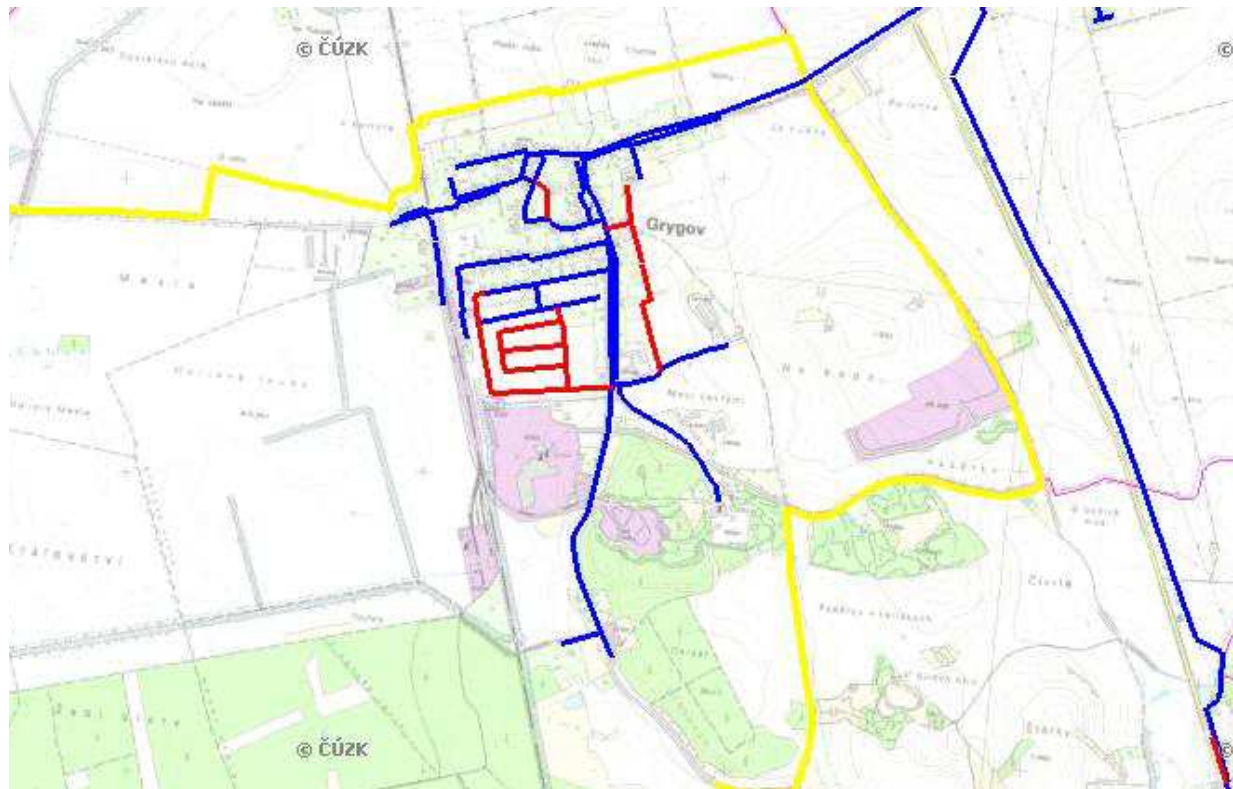
Stávající systém zásobování obce Grygov pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Olomouc je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Výhledově se počítá s rozšířením rozvodné vodovodní sítě pro novou výstavbu dle ÚP v celkové délce asi 2 200 m.

V rámci lokality Grygov není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

Vodovod v obci Grygov je zdrojově napojen na SV Olomouc. V případě přerušení dodávky vody ze skupinového vodovodu budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren a balenou vodou.

Minimální množství vody je pro obec Grygov v době krizového zásobování na první dva dny 6,9 m³/d. Na další dny je 20,8m³/d.

Schéma rozvodů vodovodu v obci, trasování sítí, lokalizace vodojemů, zdrojů, ATS, ČS, ÚV:



A.1.13.2. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmové území patří do hydrologického povodí III. řádu řeky Moravy, a to dílčího povodí č.h.p. 4-10-03-132/0.

Územím obce vedou svodnice a meliorační příkopy a kanály, odvodňované do toku Loučka na jihovýchodní hranici katastru. Loučka tvoří levostranný přítok toku Morávky č.h.p. 4-10-03-122/0, vymežující západní hranici katastru.

Na území Grygova zasahuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ významného toku Morava, stanovené Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KOUK/6388/04/OŽPZ/339.

Západní část území za tratí ČD leží v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Kvartéru řeky Moravy (Nařízením vlády č. 85/1981).

V zájmovém území se ve východní části katastru nacházejí lokality dílčím způsobem ohrožené vodní i větrnou erozí, zejména v zemědělském půdním fondu. V tomto území jsou zahájeny práce na realizaci pozemkových úprav.

A.1.13.3. STAV KANALIZAČNÍ SOUSTAVY

KANALIZACE A ČOV

V obci, východně od železniční trati je od r. 1970 zatrubněn meliorační příkop profilem DN 1200. Převážná část kanalizace obce je do něj zaústěna. Nejstarší kanalizace ve středu obce je z r. 1930. Další kanalizační stoky byly budovány v letech 1950-70 a nový kanalizační sběrač DN 300-1200 k budoucí ČOV byl realizován v r. 1993.

Na kanalizaci jsou vybudovány odlehčovací objekty (3 ks) s odlehčením do zatrubněného melioračního příkopu.

Protlakem pod železnicí jsou odváděny OV ze západní části obce do kmenové stoky vedoucí na ČOV. Dešťové vody jsou odlehčeny do příkopu.

Jednotlivé stoky jsou z betonových trub DN 300-1200 a jsou rozdílné kvality. K odvádění OV je nutná postupná rekonstrukce s vyloučením balastních a extraviánových vod.

Stoková síť je svedena na mechanicko-biologickou ČOV v technologii Sigmy Engineering (oběhová aktivační nádrž) s kapacitou 2 080 EO. Odtok z ČOV je zaústěn do melioračního příkopu, který ústí do potoka Loučka.

Kanalizace i ČOV jsou v majetku obce. ČOV dosud provozuje Moravská vodárenská a.s. (Olomouc).

Bývalá vápenka nyní a ZD mají vybudovány jímky na vyvážení. Prefa Grygov a Veterinární stanice, Genoservis mají OV po předčištění v septicích vypouštěny do veřejné kanalizace.

Údaje o stávající kanalizaci: délka kanalizační sítě 9 000 m, počet přípojek 433 ks, % napojení 90.

Aktualizace r. 2010: Dostavba gravitační kanalizace v délce 1 562 m, výtlaku v délce 875 m včetně čerpacích stanic a rekonstrukce stoky D v délce 41 m. Čištění zajištěno na stávající ČOV v obci.

Trasování sítí, lokalizace ČOV, čerpací stanice (ČS), výústě



Základní parametry:	rok	2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	obyvatel	1200	1250	1300	1300
Počet obyv. napojených na ČOV	obyvatel	1200	1250	1300	1300
Spec. produkce odp. vod obyv.	l/(os.den)	120	119	120	120
Produkce odpadních vod	m ³ /den	166,1	165,2	164,4	162
BSK5	kg/den	83	83	82,2	81
NL	kg/den	76,1	76	75,4	74,2
CHSK	kg/den	166,1	165	164,4	162

Významní producenti: Odpadní vody od obyvatelstva.

Další rozšiřování kanalizační sítě bude v lokalitách určených k nové zástavbě. Dle potřeby a finančních možností obce bude postupně rekonstruovaná stávající kanalizační síť v délce cca 2 000 m. Realizována budou související protierozní opatření, následně též bude obnoven návesní rybník, do kterého budou odváděny drenážní vody.

A.1.14. ENERGETIKA, SPOJE

A.1.14.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Podkladem pro zpracování byly údaje poskytnuté objednatelem, t.j. územně analytické podklady (ÚAP). Poskytnuté ÚAP byly konzultovány u správce těchto zařízení ČEZ – distribuce Přerov. Zároveň byly v grafické části doplněny chybějící transformační stanice a jejich označení. Zejména trasa dvojitého vedení VVN 110 kV pro rozvodnu 110 kV napájející měnírnu ČD a upřesnění tras nadzemních a kabelových vedení VN 22 kV.

Obec je zásobována z nadzemních vedení VN 22 kV č. 01 a 06 vycházejících z rozvodny 110 kV Olomouc Holice a Olomouc Hodolany.

Seznam transformačních stanic:

Transformační stanice distribuční:

- OC4010 – Podlesí
- OC4040 – Distribuce nádraží
- OC4050 – U plemenářského podniku
- OC4058 – U školy
- OC4060 – U nádraží
- OC4061 – Týnecká
- OC4062 - ZD
- OC4063 – Sídliště
- OC4065 – MŠ
- OC4066 – Nádražní
- OC4085 – Blatec mlýn

Transformační stanice velkoodběratelské:

- OC9029 – ČD nádraží
- OC9037 – ČD měnírna
- OC9100 – Kovodřevo
- OC9101 – Plemenářský podnik
- OC9102 – ČOV
- OC9103 – Prefa

Rozvodna 110 kV pro měnírnu ČD

Kabelové vedení VN 22kV vyvedené na vrchní vedení VN 22kV č. 6 u transformační stanice OC4061 je majetkem výroby el. energie (fotovoltaika).

Ochranná pásma, která je nutno dodržet jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. §46 pro vedení vyhlášená od doby platnosti tohoto zákona (ostatní zařízení mají ochranná pásma dle kolaudace):

- nadzemní vedení VN 22kV - 7 m pro vodiče bez izolace na každou stranu od krajního vodiče, 2 m pro vodiče s izolací, závěs kabelový 1 m
- nadzemní vedení VN 110kV - 12 m od krajního vodiče na každou stranu,
- kabelové vedení do 22kV - 1 m na každou stranu od krajního vodiče,
- stožárové transformační stanice 22/0,4kV-7 m od konstrukce všemi směry,
- kompaktní a zděné transfor. stanice -,- 2 m od obezdění všemi směry,
- vestavěné transformační stanice - 1 m od obestavěné stanice,
- rozvodna 110 kV 20 m od oplocení

Ochranné pásmo závěsného kabelu VN 22kV se týká přívodu pro TS OC4010.

Všechna technická zařízení elektrizační soustavy jsou dle sdělení ČEZ pracoviště Přerov ve vyhovujícím stavu a není uvažováno s žádnou investiční činností na obnově nebo rekonstrukci stávajících zařízení. Návrh na vybudování nových zařízení energie bude vyplývat z požadavků podle výpočtů nové bilance zpracované pro platnost územního plánu.

Rozvody NN 0,4 kV – stávající distribuční síť je jak venkovního, tak kabelového provedení. U nově plánované výstavby budou rozvody NN budovány zásadně jako kabelové. Stávající rozvody jsou ve vyhovujícím stavu.

A.1.14.2. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Obec Grygov patří do telefonního obvodu Velký Týnec. V obci je digitální ústředna. Přístupová telefonní síť je v celé obci vybudována kabelovými zemními vedeními. Obcí rovněž procházejí kabelové rozvody přenosové sítě ve správě Telefonika O2.

Kabely přenosové sítě mají ochranné pásmo ve vzdálenosti 1,5 m od krajního kabelu na obě strany.

Obcí rovněž procházejí spojové a zabezpečovací kabely ve správě ČD-Telematika a ve správě Dopravní železniční cesty Olomouc. Většina těchto zařízení je uložena v ochranném pásmu železniční tratě Olomouc – Přerov.

Katastrem obce probíhají 2 radioreléové spoje ve správě Českých radiokomunikací. Jejich trasy byly převzaty z ÚAP ORP Olomouc. Telefonní a televizní trasa 1. Řádu je vedena ve výši 520 m n.m.

A.1.14.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Katastrálním územím Grygov, prochází VTL plynovod podél hlavní komunikace vedoucí na Olomouc. V rámci stávajících podkladů je stanoven koridor pro vedení plynovodu, který obsahuje vedení VTL plynovodu. Ten je veden východně od obce ve směru východ – západ po tlakovou stanici na východní straně obce u komunikace na Olomouc. Zde se tlaková stanice nachází mezi stávající zástavbou bytovými a rodinnými domy.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 30 m, VTL plynovodu DN 200 je 20 m a VTL plynovodů DN 100 a DN 80 je 10 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí.

Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 500, DN 200, DN 100 a DN 80 je 4 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Obec Grygov je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Rozvodná STL plynovodní síť obce je vybudována DN 200, DN 150 a DN 100 z trub ocelových a D160 a D63 z trub polyetylenových. Rozvodná STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Rozvodná NTL plynovodní síť obce je vybudována DN 150, DN 100 a DN 80 z trub ocelových a D110 a D90 z trub polyetylenových. Rozvodná NTL plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. NTL rozvodná plynovodní síť je zásobována plynem napojením na STL plynovodní síť přes zdvojené blokované regulátory tlaku plynu.

Plynárenské zařízení situované v katastrálním území Grygov, je ve správě Severomoravské plynárenské, a.s.

Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL a NTL plynovodních řadů jsou zásobováni pomocí domovních regulátorů Al.z.

A.1.15. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Dle Zákona č. 472/82005Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, hlava II. § 4, odstavec 5 Spalovací zdroje spadá většina topných zdrojů instalovaných v obci do malých spalovacích zdrojů o tepelném výkonu nižším jak 0,2MW.

Z hlediska Zákona č.483/2008Sb., kterým se mění zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, jsou dále v obci dle § 4 Kategorie a zařazování zdrojů znečišťování ovzduší, článek 5 Spalovací zdroje odstavec c) střední spalovací zdroje, kterými jsou zdroje znečišťování o jmenovitém tepelném výkonu od 0,2MW do 5MW včetně.

A.1.16. ODPADY

Na území obce je tříděn komunální odpad na:

- tříděný odpad (papír, sklo, plast)
- směsný komunální odpad

Pravidelný svoz a odstranění komunálního odpadu v Grygově zajišťují Technické služby města Olomouce, a.s., odpad je svážen na regulérní skládku mimo území obce. Je zajištěn sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Obec Grygov je také provozovatelem sběrného dvoru, místa zpětného odběru elektrozařízení, a to pro celý Mikroregion Království.

A.2. HODNOTY V ÚZEMÍ

A.2.1. KULTURNÍ, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

A.2.1.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

1. sochy sv. Václava a sv. Kateřiny u kaple sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 28490/8-2024) - památkou od 3.5.1958

2.-3. výpravní budova železniční stanice č.p. 122 a obytný dům č.p. 124 (číslo rejstříku 100645) – památkou od 5.11.2003

A.2.1.2. PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

4. socha Panny Marie (Immaculaty), postavena v roce 1871
5. socha sv. Jana Nepomuckého, postavena v roce 1871
6. kaple sv. Jana Nepomuckého, postavena roku 1846 ze sbírek farníků
7. kamenný kříž (před kaplí sv. Jana Nepomuckého), postaven v roce 1856
8. kamenný kříž (u silnice III. tř. č. 4353 východně za obcí), postaven v roce 1890
9. kamenný kříž (u silnice III. tř. č. 4353 západně za obcí), postaven 26.6.1910
10. kamenný kříž (za objektem ISK f. Genoservis a.s.), postaven v roce 1859
11. litinový kříž (Horka), postaven v roce 1862
12. kamenný kříž (ulice Komenského), postaven v roce 1930
13. pomník osvobození - T.G.M. a obětem 1. světové války, postaven v roce 1947
14. mohyla vzniku ČSR, postavena v roce 1928 k 10. výročí vzniku ČSR
15. pomník Msgre. Jana Šrámka, pomník byl odhalen 13.5.2001

A.2.1.3. ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Dle Státního archeologického seznamu jsou v území registrovány lokality s archeologickými nálezy pod označením:

- **24-22-25/2 Grygov - Halouzky**
- **24-22-25/3 Grygov - Chuchle**
- **24-22-25/7 středověké a novověké jádro obce Grygov**
- **24-24-05/2 Grygov - Pouhary**

A.2.1.4. URBANISTICKÉ HODNOTY

- **urbanistická struktura centrální částí obce**, Masarykova náves, ul. Havlíčkova, Šrámkova, Valentova (stavební struktura dle I. vojenského mapování (Josefského) z let 1764 -1768 a 1780 -1783 (rektifikace)
- **veřejná prostranství** návsi a parku

A.2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty s legislativní ochranou (zákon č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny):

- **VKP** (ze zákona) - **lesní porosty, vodní toky, údolní nivy** (§ 3)
- **územní systém ekologické stability** (§ 3, 4)
- **památný strom** Dub u Grygova (§ 46)
- **přírodní rezervace** Království (§ 12)
- **EVL** Království (CZ0710161)
- **zemědělská půda I. a II. třídy ochrany** (zákon o ochraně ZPF)

Mezi ostatní přírodní hodnoty na území obce patří:

- **krajinný rámeček okolí bývalé vápenky**
- **významné krajinné segmenty podél vodních toků a ploch**

A.2.3. ENVIRONMENTÁLNÍ HODNOTY

- **krajinný ráz**
- **významné linie vzrostlé zeleně**
- **významná solitérní zeleň**

A.2.4. CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Jedná se o hodnoty území, spočívající zejména v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou =

- **veřejná infrastruktura** = dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejného charakteru a možnosti jeho dalšího rozvoje, možnosti pracovních příležitostí. Uvedené hodnoty také souvisí s kvalitou služeb, zdraví, bezpečností, kvalitou výkonu veřejné správy, s dostupností veřejné dopravy, apod.
- **místní tradice**
- **úroveň dopravní dostupnosti**
- **investice do půdy**
- **prostupnost území a krajiny**

Civilizačními hodnotami jsou i ostatní již vymezené hodnoty v území: veřejná prostranství - např. sídelní zeleň a hlavní pěší trasy jako místa odpočinku, setkávání a navazování kontaktů občanů. Dále je za hodnotu považována prostupnost krajiny - hlavní účelové komunikace zpřístupňující krajinu pro hospodaření, pro průchod pěších, cyklistických a běžeckých tras.

A.2.5. HOSPODÁŘSKÉ HODNOTY

Mezi základní hospodářské hodnoty patří podniky zemědělské a průmyslové výroby, drobné provozovny výroby a služeb, dopravní a technická infrastruktura, pracovní příležitosti v místě i kvalitní dopravní dostupnost.

A.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKCE LIMITU

Limit slouží k ochraně objektů nebo jejich souborů a dále k ochraně území ležícího v ochranném pásmu.

A.3.1. KULTURNÍ LIMITY

Nemovitě kulturní památky

Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: viz. kapitola A.2.1.1. NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY.

Památky místního významu

Na území města se nachází i řada památek místního významu, na něž se nevztahuje legislativní ochrana, ale jejich zachování je žádoucí. Nejedná se však o limity využití území ve smyslu platné legislativy.

Archeologické památky

Správní území obce je územím s archeologickými zájmy.

V případě budoucí výstavby je nutné dodržovat ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem /cca 15 pracovních dnů/ zahájení výkopových prací příslušné oprávněné organizaci /NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci, příp. Archeologickému ústavu, a případně umožnit provedení

záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.

Dle Státního archeologického seznamu jsou v území registrovány lokality s archeologickými nálezy pod označením: viz. kapitola A.2.1.3. ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY.

A.3.2. PŘÍRODNÍ LIMITY

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridor

Regionální biokoridor a biocentrum

Lokální biokoridor a biocentrum

Dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu. Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci případných komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Významné krajinné prvky ze zákona

Vodní toky a plochy, údolní nivy a lesy

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Památný strom, ochranné pásmo

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Natura 2000 – EVL (CZ0710161)

Podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

Pásmo 50 m od lesa

Zákon ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Při dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů

Ochrana využitelných přírodních zdrojů

Ložiska nerostných surovin - jsou vyznačena v grafické části, poddolovaná území se na území obce nevyskytují (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.):

chráněná ložisková území

výhradní bilanční ložiska nerostných surovin

nevýhradní ložiska nerostných surovin

prognózní zdroj nerostných surovin

Ochrana vodních zdrojů

Dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a dle změny tohoto zákona ze dne 7. ledna 1998, Směrnice č. 51 Ministerstva zdravotnictví z roku 1979 o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem

vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží. Na území obce se vyskytuje:

CHOPAV Kvartér Moravy.

Ochrana vodních toků

Dle zákona č. 254/2001 Sb., vyhlášky 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992. Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu. U ČOV musí charakter všech odpadních vod odpovídat podmínkám přípustného znečištění vod dle nařízení vlády.

Ochrana ZPF

Dle zák. č.334/1992 sb.,vyhláška č.13/94 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při záboru ZPF je v souladu se zák. č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

I.a II. třída ochrany

A.3.3. TECHNICKÉ LIMITY – CIVILIZAČNÍ LIMITY

Ochranné pásmo silničních staveb

Dle zákona č. 13/1997 Sb. Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce.

V obci se silnice I. třídy a rychlostní komunikace dosud nenachází.

U silnice II. a III. třídy je šířka 15 m od osy silnice. Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

Ochranné pásmo železnice

Dle zákona č. Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších zákonů tvoří prostor po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy u drah celostátních a regionálních (100 m u drah celostátních budovaných pro rychlost nad 160 km/h), 30 m od osy krajní koleje u tramvajových drah a vleček.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb

Kanalizace - ochranná pásma stok jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.

Vodovod - ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Investice do půdy

Záplavové území

Ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV a VN 22 kV

Dle zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci ve znění pozdějších předpisů je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve

vodorovné vzdálenosti 12 m u VVN a 7 m u VN měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo 7 m ve všech směrech, rozvodna VVN 20.m.

Ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, STL

Dle zákona č. 222/1994 Sb (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci. Ochranné pásmo stávajícího VTL plynovodu DN 100 dle zákona 428/2000 činní 4 m na každou stranu a bezpečnostní pásmo činní 20 m na každou stranu. V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení.

Ochranné pásmo podzemních kabelů přenosové a přístupové sítě

Ochranné pásmo vysílače

Radioreléová trasa

Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ

Vymezený dobývací prostor

Dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; je rozhodnutím o využití území; i.č. 7 1149.

Obrana státu

Nenachází se zde žádné objekty a zařízení, na území obce však zasahují zájmy Ministerstva obrany a jejich ochranná pásma:

- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO (celé území)
- zájmové území MO pro veškerou nadzemní výstavbu
- zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t.
- zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t.

Radonové riziko

Vyhláška MZD ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb., zákon č.18/1997 Sb. o mírovém využívání. Území obce leží v oblasti spadající převážně do přechodné kategorie radonového indexu geologického podloží, východní část do střední kategorie radonového indexu geologického podloží.

kategorie	stupeň rizika	horninový typ	stáří - útvar
přechodný	2	sedimenty nezpevněné (hlína, písek, štěrk, spraš, sprašová hlína)	kvartér
střední	3	sedimenty zpevněné (jílovitá břidlice, prachovec, droba, silicit, vápnitý pískovec až písčité vápenec, vápenec, brekcie)	karbon

Omezení využití území a doporučení pro stupeň rizika 2:

Je nutné počítat s možností zvýšené koncentrace radonu v podloží. Doporučuje se odborné změření koncentrace radonu v podloží v místě plánované stavby, příp. změření radonu ve stávajícím objektu. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

Omezení využití území a doporučení stupeň rizika 3:

V této části vybraného území se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

A.3.4. OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁMĚRŮ ZUR OK

koridor D-O-L – vodní cesta
koridor pro R 55

A.4. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

A.4.1. ZÁMĚRY DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z PÚR je patrné základní vymezení rozvojové oblasti (OB 08) Rozvojová oblast Olomouc v původním vymezení: ORP Olomouc, dále upřesněno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK).

A.4.2. POŽADAVKY A ZÁMĚRY DLE NÁVRHU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VČETNĚ ZÁMĚRŮ DLE ROZVOJOVÝCH PROGRAMŮ KRAJE

ZÚR OK vymezuje území obce do rozvojové oblasti národního významu RO 1 (navazuje na rozvojovou oblast Olomouc z Politiky územního rozvoje ČR).

V rámci ZÚR OK byly vymezeny i tzv. specifické oblasti – řešené území je zahrnuto do ST4.

Je třeba respektovat a zapracovat požadavky a záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro územní plán jsou stanoveny priority a zásady pro změny v území s existujícími limity.

Zásadními jevy a záměry ze ZÚR OK jsou:

- vedení nadregionálního a regionálního biokoridoru a umístění regionálního biocentra
- respektování stávající nadřazené dopravní a technické infrastruktury
- při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- držet rezervu pro D-O-L
- akceptovat koridor pro R 55
- veřejně prospěšná stavba E 5 - VVN 110 kV (již realizované)
- lokalizace ploch těžby ve smyslu Územní studie ST4
- lokalizace a upřesnění nadregionální rekreace jako využití území po těžbě štěrkopísků ve smyslu Územní studie RC5

A.4.3. ZÁMĚRY NA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A.4.3.1. OBECNÉ POŽADAVKY NA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Požadavky na změny využití území se týkají všech oblastí řešených územním plánem. Mezi hlavní záměry obecně patří:

- prověřit rozvojové plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci
- případné nové rozvojové plochy pro bydlení situovat ve vazbě na zastavěné území
- respektovat stabilizované plochy bydlení
- přehodnotit vhodnost ploch individuální rekreace ve stávajících plochách
- řešit rozvoj vybavenosti ve vazbě na rozvoj bydlení i rekreace
- řešit prostupnost území i do okolní přírody

- stávající občanské vybavení považovat za stabilizované
- stávající plochy sportu považovat za stabilizované
- řešit rozvoj sportovních ploch a rekreace ve vazbě na ÚS RC5
- do veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky, v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území
- do ploch sídelní zeleně zařadit zejména veřejnou zeleň
- navrhnout izolační zeleň oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení a pod.
- zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch i zemědělství apod. – zejména v centrální části obce a v území s vhodnou dopravní obslužností
- výrobní plochy směřovat mimo plochy bydlení a minimalizovat dopravní zátěž přes obytné území
- řešit obsluhu zastavitelných ploch – vymezit pouze koncepčně vstupy do rozvojových lokalit, pro detailnější řešení dopravní a technické infrastruktury požadovat územní studii, případně podrobnější dokumentaci
- respektovat síť cykloturistických tras
- řešit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu obce (vodovodní síť, kanalizační síť, plynovodní síť, elektrizační síť - navrhnout případně nové trafostanice, navrhnout přeložky el. vedení v kolizních místech)

A.4.3.2. KONKRÉTNÍ ZÁMĚRY NA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Konkrétní záměry jsou většinou graficky vyjádřeny v Problémovém výkrese. Hodnocení vhodnosti jednotlivých záměrů je přenecháno do etapy zpracování návrhu územního plánu.

Jsou rozlišeny záměry vyplývající z požadavků obce, vlastníků pozemků, občanů i ostatních subjektů v území, z nadřazené územně plánovací dokumentace a z rozvojových ploch stávajícího územního plánu. Při zpracovávání územního plánu budou respektována a zapracována platná správní rozhodnutí - územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení.

V kapitole B.3. „URČENÍ STŘETŮ A PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD“ jsou označeny záměry dle vyznačení v grafické části s uvedením limitů využití území a jeho hodnot.

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.1. VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

Dle jednotlivých témat hodnocených v ÚAP ORP Olomouc, vztažené pro území obce Grygov:

téma	silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
1. horninové prostředí a geologie	těžba štěrkopísků	dopravní zátěž spojená s těžbou, zvýšená prašnost, hluk	možnost rekreačního využití vytěžených prostor po rekultivaci	střet ložisek s CHOPAV a záplavovým územím může omezit možnosti těžby i pozdější rekreační

2. vodní režim	lužní les zadržující vodu v území	zranitelná oblast; záplavové území	-	využití po rekultivaci možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV
3. hygiena životního prostředí	nápojení na ČOV, plynofikace,	zatížení hlukem z železnice	-	-
4. ochrana přírody a krajiny	Přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000 - Království; regionální biocentrum	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES	koordinace návaznosti ÚSES na okolní území	-
5. ZPF a PUPFL	na části území půdy s I a II třídou ochrany; les Království	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi	-	rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6. veřejná dopravní a technická infrastruktura	III. žel. tranzitní koridor (trať 270); cyklotrasa; vodovod, plynofikace, ČOV	-	-	-
7. sociodemografické podmínky	mateřská škola, zákl. škola 1-5, sokolovna, dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města; snížení počtu vystěhovalých; obec členem mikroregionu Království"	snížení počtu přistěhovalých	výstavba domu pro seniory	-
8. bydlení	velký zájem o bydlení	-	-	-
9. rekreace	les Království, sportovní areál	-	využití prostoru po těžbě pro veslařský kanál; další rozšíření stávajícího sport. areálu	golfové hřiště střet s trasou D-O-L; zatížení obce dopravou - veslařský kanál
10. hospodářské podmínky	v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem	za posl. 2 roky nárůst míry nezaměstnanosti (o 84%)	-	-

B.2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

B.2.1. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SILNÉ STRÁNKY

- těžba štěrkopísků
- lužní les zadržující vodu v území
- nápojení na ČOV, plynofikace
- Přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000 Království; regionální biocentrum
- na části území půdy s I a II třídou ochrany; les Království

SLABÉ STRÁNKY

- dopravní zátěž spojená s těžbou, zvýšená prašnost, hluk
- zranitelná oblast; záplavové území
- zatížení hlukem z železnice
- nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES

- zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi

SHRNUTÍ Území je z hlediska kvality životního prostředí příznivé pro bydlení, včetně atraktivity vnějších přírodních podmínek. V území se sice nevyskytují zásadní nedostatky v oblasti životního prostředí, ale pro vyrovnaný stav bude potřeba posílit tuto oblast návrhem krajinných opatření v nezastavěném území.

B.2.2. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

SILNÉ STRÁNKY

- III. žel. tranzitní koridor (trať 270); cyklotrasa; vodovod, plynofikace, ČOV
- mateřská škola, zákl. škola 1-5, sokolovna, dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města; snížení počtu vystěhovalých; obec členem "mikroregionu Království"
- velký zájem o bydlení
- les Království, sportovní areál
- v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem

SLABÉ STRÁNKY

- snížení počtu přistěhovalých
- za posl. 2 roky nárůst míry nezaměstnanosti (o 84%)

SHRNUTÍ V podmínkách hospodářského rozvoje se v širší souvislosti zásadně uplatňuje blízkost krajského města Olomouce, vytvářejícího zázemí služeb nadmístního významu, včetně pracovních příležitostí. Soudržnost obyvatel je v obci na velmi dobré úrovni. Udržení si pozitivního demografického trendu závisí na zkvalitňování podmínek pro hospodářský rozvoj obce včetně vytváření nových pracovních příležitostí a řešení odpovídající veřejné infrastruktury, tj. příprava rozvojových ploch, orientace na oblast služeb a drobného podnikání bez negativních dopadů na obytné a životní prostředí a umožnění kvalitního zázemí pro bydlení.

B.2.3. CELKOVÉ HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ

na území Grygova, vyplývající z ÚAP ORP Olomouc:

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	velmi dobrá, přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000 Království
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý, dobrá dostupnost krajského města, dostatečná nabídka ploch pro podnikání
soudržnost obyvatel	+	velmi dobré, obec má základní občanskou i technickou vybavenost, zájem o bydlení v RD

B.3. URČENÍ STŘETŮ A PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

B.3.1. STŘETY ZÁMĚRŮ A SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMÍ

Střety jednotlivých záměrů se sledovanými jevy v území jsou graficky vyjádřeny a označeny v Problémovém výkresu. Záměry jsou uvedeny bez podrobného vyhodnocení

z hlediska vhodnosti či nevhodnosti zařazení do rozvojových ploch, to bude příslušet fázi koncepčních úvah při zpracovávání návrhu územního plánu. Zásadní konfliktní záměry byly vymezeny v grafické i textové části jako Problémy.

Jedná se o záměry:

Zzur – záměry vyplývající ze zásad územního rozvoje

Zu – záměry vyplývající z platného územního plánu a jeho změn

Zo – záměry vyplývající z požadavků obce, občanů a ostatních subjektů v území (včetně vydaných územních souhlasů, územních rozhodnutí i stavebních povolení)

Střety limitů v území se Záměry vyplývajícími ze zásad územního rozvoje:

- **Zzur01 -
Limity –** **koridor vodní cesty D-O-L**, většinou mimo zastavěné území
VKP - les
pásmo 50 m od lesa
regionální biokoridor
ZPF II. třídy ochrany
investice do půdy
výhradní bilanční ložisko
chráněné ložiskové území
vodovodní přivaděč
ochranné pásmo VN
podzemní kabelové vedení VN
radioreléová trasa
sdělovací síťový kabel
ochranné pásmo vysílače
ochr. a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
anodové uzemnění
kabel katodové ochrany
ochranné pásmo silnice III. třídy
zájmové území ministerstva obrany

- **Zzur02 -
Limity –** **koridor vedení R55**, k z územního plánu, část mimo zastavěné území
ZPF II. třídy ochrany
chráněné ložiskové území
radioreléová trasa
zájmové území ministerstva obrany

Střety limitů v území se Záměry vyplývajícími z platného územního plánu:

- **Zu03 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu, částečně v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
c
lokalita s archeologickými nálezy
ochranné pásmo VN
sdělovací síťový kabel
zájmové území ministerstva obrany

- **Zu04 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – vodovodní přivaděč
ochranné pásmo VN
sdělovací síťový kabel
ochranné pásmo silnice III. třídy
zájmové území ministerstva obrany

- **Zu05 - plochy občanské vybavenosti** návrh z územního plánu + návrh občanů a obce **na zrušení**, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
 lokalita s archeologickými nálezy
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu06 - vodní plocha**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – lokalita s archeologickými nálezy
 sdělovací síťový kabel
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu07 - plochy výroby**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – investice do půdy
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu08 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
 investice do půdy
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu09 - plochy dopravy**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu10 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu + návrh fi Genoservis **na zrušení**, část mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
 investice do půdy
 radioreléová trasa
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu11 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu + návrh fi Genoservis **na zrušení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
 vodovod
 kanalizace
 ochranné pásmo VN
 sdělovací síťový kabel

 ochranné pásmo STL plynovodu
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu12 - plochy zahrádkářské osady**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – pásmo 50 m od lesa
 chráněné ložiskové území
 zájmové území ministerstva obrany
- **Zu13 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – pásmo 50 m od lesa
 výhradní bilanční ložisko
 zájmové území ministerstva obrany

- **Zu14 - plochy sportovně rekreační**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – pásmo 50 m od lesa
výhradní bilanční ložisko
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu15 - plochy sportovně rekreační**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – VKP – les
pásmo 50 m od lesa
ekologická zátěž
výhradní bilanční ložisko
regionální biokoridor
koridor pro vodní cestu D-O-L
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu16 - plochy výroby**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – pásmo 50 m od lesa
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu17 - plochy zahrádkářské osady**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
pásmo 50 m od lesa
CHOPAV
záplavové území
radioreléová trasa
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu18 - plochy výroby**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
chráněné ložiskové území
sdělovací síťový kabel
ochr. pásmo nadzemního VN
kanalizace
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu19 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu + návrh vlastníka **na zrušení** části plochy, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
vodovod
kanalizace
ochr. pásmo nadzemního VN
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu20 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
ochr. pásmo nadzemního VN
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu21 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
zájmové území ministerstva obrany

- **Zu22 - plochy smíšené**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
vodovod
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu23 - plochy výroby**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
vodovod
kanalizace
sdělovací síťový kabel
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu24 - plochy výroby**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – CHOPAV
záplavové území
ochr. pásmo nadzemního VN
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu25 - plochy zahrádkářské osady**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
CHOPAV
záplavové území
ochr. pásmo nadzemního VN
ochr. pásmo podzemního kabelového vedení VN
ochranné pásmo silnice III. třídy
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu26 - plochy výroby**, návrh z územního plánu, v zastavěném území
Limity – CHOPAV
záplavové území
ochr. pásmo nadzemního VN
sdělovací síťový kabel
ochranné pásmo silnice III. třídy
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu27 - protierozní opatření**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
investice do půdy
kanalizace
ochranné pásmo VN
ochranné pásmo vysílače
ochr. a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
anodové uzemnění
kabel katodové ochrany
koridor pro vodní cestu D-O-L
koridor pro R55
zájmové území ministerstva obrany
- **Zu56 - biokoridor**, + požadavek vlastníků **na zrušení**, mimo zastavěné území

- **Zu62 - přeložka silnice III. třídy s mimoúrovňovým křížením železnice, + požadavek obce na zrušení**, v zastavěném území

Střety limitů v území se Záměry vyplývajícími z požadavků občanů, vlastníků a dalších subjektů vyjádřených graficky:

- **Zo28 - plochy bydlení**, návrh z územního plánu, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
kanalizace
ochr. pásmo STL
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo29 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – 50 m od lesa
koridor pro vodní cestu D-O-L
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo30 - plochy výroby**, v zastavěném území
Limity – 50 m od lesa
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo31 - plochy smíšené**, v zastavěném území
Limity – 50 m od lesa
chráněné ložiskové území
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo32 - plochy smíšené**, částečně v zastavěném území
Limity – 50 m od lesa
ZPF II. třídy ochrany
sdělovací síťový kabel
radioreléová trasa
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo33 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – 50 m od lesa
ZPF II. třídy ochrany
ochranné pásmo VN
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo34 - plochy lesa** (z plochy lesa), mimo zastavěné území
Limity – chráněné ložiskové území
ochranné pásmo VN
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo35 - plochy bydlení**, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
kanalizace
ochranné pásmo VN
sdělovací síťový kabel
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo36 - zeleň ochranná**, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany

kanalizace
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo37 - plocha smíšená**, částečně mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
investice do půdy
vodovod
kanalizace
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo38 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
radioreléová trasa
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo39 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
radioreléová trasa
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo40 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo41 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
radioreléová trasa
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo42 - plochy bydlení**, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo43 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
koridor pro vodní cestu D-O-L
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo44 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
lokalita s archeologickými nálezy
ochranné pásmo VN
sdělovací síťový kabel
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo45 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
zájmové území ministerstva obrany
- **Zo46 - plocha občanské vybavenosti**, v zastavěném území
Limity – kabelové podzemní vedení VN
sdělovací síťový kabel
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo47 - plochy sportovně rekreační**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
ochranné pásmo VN
ochranné pásmo podzemního kabelového VN
radioreléová trasa
sdělovací síťový kabel
ochranné pásmo CHMÚ
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo48 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
CHOPAV
záplavové území
ochranné pásmo VN
ochranné pásmo CHMÚ
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo49 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
záplavové území
ochranné pásmo VN
sdělovací síťový kabel
ochranné pásmo silnice III. třídy
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo50 - plochy bydlení**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
CHOPAV
záplavové území
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo51 - plochy výroby**, mimo zastavěné území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
CHOPAV
záplavové území
vodovod
sdělovací síťový kabel
radioreléová trasa
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo52 - plochy výroby**, mimo zastavěné území
Limity – 50 m od lesa
ZPF II. třídy ochrany
CHOPAV
záplavové území
ochranné pásmo VN
ochranné pásmo podzemního kabelového VN
radioreléová trasa
ochranné pásmo železnice
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo53 - plochy bydlení**, v zastavěném území
Limity – ZPF II. třídy ochrany
CHOPAV
záplavové území
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo54 - těžba**, mimo zastavěné území
Limity – VKP – les
50 m od lesa
ZPF II. třídy ochrany
investice do půdy
nadregionální biokoridor
CHOPAV
záplavové území
výhradní bilanční ložisko
chráněné ložiskové území
prognózní zdroj
radioreléová trasa
lokality s archeologickými nálezy
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo55 - rekultivace skládky**, mimo zastavěné území
Limity – plocha pro koridor R55
chráněné ložiskové území
radioreléová trasa
území s ekologickými riziky
zájmové území ministerstva obrany

- **Zo57 – rozšíření místní komunikace** v části Podlesí, mimo zastavěné území

- **Zo58 – 60 – vybudování chodníků**

- **Zo61 - soustředěná rekreace**, záměr vyplývající z Územní studie rekreačního celku RC 5 Olomoucko – jih, mimo zastavěné území
Limity – VKP - les
50 m od lesa
ZPF I. a II. třídy ochrany
investice do půdy
nadregionální biokoridor
vodní tok
CHOPAV
záplavové území
výhradní bilanční ložisko
chráněné ložiskové území
prognózní zdroj
ochranné pásmo VN
ochranné pásmo podzemního kabelového VN
radioreléová trasa
lokality s archeologickými nálezy
zájmové území ministerstva obrany

B.3.2. PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMÍ

Graficky vyjádřitelné problémy v území jsou graficky vymezeny a označeny v Problémovém výkresu (P1 – P13), ostatní (P14 – P17) jsou popsány pouze v textu. Problémy obecně upozorňují na konfliktní záměry i stavy v území:

Graficky vyjádřitelné problémy:

- P1** - nevhodné a nežádoucí rozšiřování zástavby podél hlukem zatížené silnice III. třídy
- P2** - nevhodná lokalizace garáží v záhumení stávající zástavby
- P3** - potenciální konflikt a střet ploch výrobních (zemědělský areál Genoservis) s rozvojovými plochami bydlení
- P4** - záměr na výstavbu RD v urbanisticky nevhodné lokalitě odtržené od kompaktního zastavěného území obce ve střetu se záměrem DOL
- P5** - území bývalé skládky s nedokončenou rekultivací
- P6** – brownfield – opuštěný a nevyužívaný areál zemědělské výroby
- P7** - střet trasy regionálního biokoridoru ÚSES s využitím území pro intenzivní sady
- P8** – záměr bydlení nevhodně umístěný excentricky od kompaktního zastavěného území obce a za průmyslovou zónou
- P9** – problematická poloha stávající rozvodny ČD a zahrádkářské osady při vstupu do přírodní rezervace Království
- P10** – problematika těžby štěrkopísků v údolní nivě s vlivem těžební činnosti a dopravy do území kombinovaná se záměrem soustředěné rekreace a dalších podnikatelských záměrů (dřevozpracující závod) v záplavovém území řeky Moravy a CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- P11** – stávající obytná zástavba a bývalý zemědělský areál v záplavovém území řeky Moravy
- P12** – nedostatečné parametry veřejného prostranství pro dostatečně kapacitní příjezd do rozvojové lokality bydlení
- P13** – nadlimitní hluková zátěž podél silnice III. třídy a železnice – překročeno 50dB v noci

Problémy týkající se celého správního území obce vyjádřené pouze textově:

- P14** – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle ÚAP)
- P15** - doplnění struktury ÚSES
- P16** - nepříznivý faktor pro většinu potenciálních rozvojových ploch - jejich situování na půdách s II. stupněm ochrany ZPF
- P17** - určení mezních kapacitních hodnot rozvoje zejména bydlení

Problematika určení kapacitních požadavků pro uspokojující rozvoj obce se odvíjí od demografických prognóz, založených na aktuálních demografických datech. Zájem obce i jednotlivých vlastníků a rozvojové plochy z územního plánu však tradičně přesahuje i neoptimistější demografické výhledy zohledňující i suburbanizační tendence Olomouce.

Vazby v sídelní struktuře regionu jednoznačně ovlivňuje blízkost krajského města Olomouce, řešené území patří do jeho suburbanizačního pásu s rozsáhlým potenciálem rozvoje atraktivního bydlení.

Řešené území je nutno vnímat jako součást širšího regionu – ve vazbě na existující rozvojové oblasti Olomouckého kraje, jako součást širšího území s problémy spojenými zejména s rozvojem bydlení, zaměstnanosti a dopravy, s transformací místní ekonomiky a optimálním využitím rekreačního potenciálu území.

Pro řešené území je možno dle demografické studie do roku 2025 reálně uvažovat:

- 1) změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu cca 40 bytů
- 2) odpad cca 13 – 25 bytů
- 3) neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.)
- 4) předpokládána realizace cca 5-6 nových bytů ročně, celkem cca 90 bytů

Potřeba ploch je pro cca 80 rodinných domů do r. 2025. Je doporučeno vymezit i výrazné plošné rezervy pro novou obytnou zástavbu (až 100% potřeby ploch) = 160 bytů.

Kapacity rozvojových ploch bydlení dle ohlášených záměrů vyplývající z územního plánu a z požadavků občanů, vlastníků a dalších subjektů:

ZÁMĚRY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
Záměr č.	Způsob využití plochy	Rozloha	Počet RD (cca)
Zzur01	koridor DOL	-	-
Zzur02	koridor R55	-	-
Zu03	bydlení	2,4081 ha	24
Zu04	bydlení	0,4859 ha	4
Zu05	občanská vybavenost	-	-
Zu06	vodní plocha	-	-
Zu07	výroba	-	-
Zu08	bydlení	0,3314 ha	3
Zu09	doprava	-	-
Zu10	bydlení	2,9333 ha	29
Zu11	bydlení	0,4383 ha	4
Zu12	zahrádkářská osada	-	-
Zu13	bydlení	0,4929 ha	5
Zu14	sportovně rekreační	-	-
Zu15	sportovně rekreační	-	-
Zu16	výroba	-	-
Zu17	zahrádkářská osada	-	-
Zu18	výroba	-	-
Zu19	bydlení	8,8090 ha	88
Zu20	bydlení	0,7539 ha	7
Zu21	bydlení	0,0481 ha	1
Zu22	smíšené	-	-
Zu23	výroba	-	-
Zu24	výroba	-	-
Zu25	zahrádkářská osada	-	-
Zu26	výroba	-	-
Zu27	protierozní opatření	-	-
Zu56	biokoridor	-	-
Zu62	přeložka silnice	-	-

Zu28	bydlení	0,0990 ha	1
Zo29	bydlení	0,9437 ha	9
Zo30	výroba	-	-
Zo31	smíšené	-	-
Zo32	smíšené	-	-
Zo33	bydlení	3,9922 ha	39
Zo34	les	-	-
Zo35	bydlení	0,6429 ha	6
Zo36	zeleň ochranná	-	-
Zo37	smíšené	-	-
Zo38	bydlení	0,4735 ha	4
Zo39	bydlení	0,1901 ha	2
Zo40	bydlení	0,1066 ha	1
Zo41	bydlení	0,0969 ha	1
Zo42	bydlení	0,1783 ha	2
Zo43	bydlení	0,5701 ha	5
Zo44	bydlení	0,3215 ha	3
Zo45	bydlení	0,3424 ha	3
Zo46	občanská vybavenost	-	-
Zo47	sportovně rekreační	-	-
Zo48	bydlení	0,0973 ha	1
Zo49	bydlení	0,2415 ha	2
Zo50	bydlení	0,2490 ha	2
Zo51	výroba	-	-
Zo52	výroba	-	-
Zo53	bydlení	0,2117 ha	2
Zo54	těžba	-	-
Zo55	rekultivace skládky	-	-
Zo57	rozšíření komunikace	-	-
Zo58	chodníky	-	-
Zo59	chodníky	-	-
Zo60	chodníky	-	-
Zo61	soustředěná rekreace	-	-
Plochy bydlení celkem v RD		26,3486 ha	261 RD

Z celkové rekapitulace ohlášených záměrů je evidentní a zásadní rozpor mezi potřebou rozvojových ploch pro bydlení dle demografické studie, včetně závěrečného doporučení (160 bytů) a rozsahem ploch pro bydlení dle zájmu různých subjektů v území (261 bytů).

Bude úkolem územního plánu navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které povede k dohodě všech subjektů v rámci projednávání územního plánu.

OBSAH:

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNÚJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	2
A.1. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ A JEHO HODNOT	2
A.1.1. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	2
A.1.2. ZHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚZEMNÍ ROZVOJ VE VZTAHU K POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI.....	3
A.1.3. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ OBCE .	12
A.1.4. POUŽITÉ POJMY A PODKLADY	12
A.1.5. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	13
A.1.6. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE, JEJÍ STRUKTURA A VYUŽITÍ	14
A.1.7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ	16
A.1.8. REKREACE	22
A.1.9. OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCE	23
A.1.10. VÝROBA A TĚŽBA	24
A.1.11. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ	25
A.1.12. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	31
A.1.13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	35
A.1.14. ENERGETIKA, SPOJE	38
A.1.15. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM.....	40
A.1.16. ODPADY	40
A.2. HODNOTY V ÚZEMÍ	40
A.2.1. KULTURNÍ, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY.....	40
A.2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY.....	41
A.2.3. ENVIRONMENTÁLNÍ HODNOTY	41
A.2.4. CIVILIZAČNÍ HODNOTY.....	42
A.2.5. HOSPODÁŘSKÉ HODNOTY.....	42
A.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	42
A.3.1. KULTURNÍ LIMITY.....	42
A.3.2. PŘÍRODNÍ LIMITY	43
A.3.3. TECHNICKÉ LIMITY – CIVILIZAČNÍ LIMITY	44
A.3.4. OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁMĚRŮ ZUR OK.....	46
A.4. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	46
A.4.1. ZÁMĚRY DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	46
A.4.2. POŽADAVKY A ZÁMĚRY DLE NÁVRHU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VČETNĚ ZÁMĚRŮ DLE ROZVOJOVÝCH PROGRAMŮ KRAJE	46
A.4.3. ZÁMĚRY NA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	46
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	47
B.1. VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB	47
B.2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	48
B.2.1. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	48
B.2.2. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	49
B.3. URČENÍ STŘETŮ A PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	49
B.3.1. STŘETY ZÁMĚRŮ A SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMÍ.....	49
B.3.2. PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMÍ.....	57